

INVEST USA

IN GOD WE TRUST

22 AÑOS

An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sun is low on the horizon, casting a warm orange glow over the scene. In the foreground, a large, modern arch bridge spans a wide river. Several other bridges are visible in the background. The city skyline is composed of various buildings, including a prominent skyscraper with a pointed top. The river reflects the colors of the sky and the structures.

VISIÓN USA:
NEGOCIOS, PODER Y OPORTUNIDADES



INVERTIR USA - INVEST USA. SON DBA'S DE POWER GROUP SOLUTIONS INC

©2025 Invest Usa Realty. Todos los derechos reservados.

Queda prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, incluyendo textos, imágenes, diseños y logotipos, por cualquier medio o procedimiento, sin la autorización previa y por escrito de Invest USA Realty. Todos los contenidos aquí presentados están protegidos por la legislación internacional sobre derechos de autor y propiedad intelectual.



Invest USA: 22 Años Abriendo Puertas al Conocimiento

Hace ya 22 años, en la ciudad de Weston, Florida, nació Invest USA con un propósito claro: ser un puente entre los Estados Unidos y el mundo. Desde sus inicios, nuestra revista –impresa y digital, y desde siempre bilingüe (español e inglés)– se propuso informar, educar e inspirar a quienes veían en este país una oportunidad para estudiar, invertir, migrar o simplemente conocer su vasta riqueza cultural, legal y económica.

Durante más de una década, Invest USA se distribuyó de manera gratuita en todo el estado de Florida y en países clave de América Latina. Llegábamos mensualmente, vía aérea, a universidades, entidades gubernamentales, bibliotecas y espacios de formación. Lo hacíamos con el firme compromiso de ofrecer contenido actual, profundo y, sobre todo, útil. Cada edición era coleccionable, porque lo que compartíamos no era solo noticia del momento, sino conocimiento con valor duradero.

Sin embargo, los tiempos cambiaron. La recesión de 2008, las nuevas realidades políticas en países como Venezuela y Ecuador, y la evolución del entorno digital nos llevaron a tomar una decisión visionaria: dejar atrás la impresión física y concentrar todos nuestros esfuerzos en el portal web que desde el principio habíamos cultivado.

Hoy, más que nunca, creemos en el poder de la información accesible, organizada y confiable. Nuestro sitio web reúne, en un solo lugar, la más amplia base de datos sobre instituciones gubernamentales de EE.UU., sus leyes, procedimientos y oportunidades. Lo hacemos para que cualquier persona desde un joven que sueña con estudiar aquí hasta un empresario que desea invertir o expandirse– encuentre orientación clara y precisa.

En Invest USA creemos que el conocimiento empodera, transforma y abre caminos. Por eso, no somos solo una revista: somos una herramienta, una guía, un compañero de ruta. Y en esta nueva etapa 100% digital, reafirmamos nuestro compromiso con la calidad, la claridad y la utilidad de cada contenido que publicamos, ahora con un alcance aún más amplio gracias a nuestro enfoque bilingüe, que permite a más personas –sin importar su idioma o lugar de origen– acceder al conocimiento que necesitan.

Gracias por ser parte de esta historia. Gracias por creer, como nosotros, que conocer es el primer paso para lograr.

Bienvenidos a esta nueva era de Invest USA.

Monica Lopera
Founder,

INVESTUSA
IN GOD WE TRUST

INDICE

LO NUEVO DE INVEST USA

• Efecto Trump: Una Lista Actualizada De Nuevas Inversiones Estadounidenses En El Segundo Mandato Del Presidente Trump	6-9
• Tú Momento Ha Llegado	10-11
• El departamento de educación de EE.UU. Alienta a los estados a maximizar las oportunidades para mejorar el rendimiento académico	12-13
• El departamento del interior publica una evaluación de los recursos de petróleo y gas no descubiertos en el suroeste de wyoming.	14-15
• Creando empresas en florida: una introducción para emprendedores locales y extranjeros	18-19
• Invertir con conocimiento: la clave para el éxito inmobiliario en la florida	20-21
• Impulsa tu negocio en EEUU: oportunidades de compra y expansión con apoyo financiero especializado	22-23
• El Departamento De Justicia Solicita Datos De No Ciudadanos Eliminados Del Patrón Electoral En California	24
• El secretario de defensa recibe a su homólogo polaco en el pentágono	25-26
• Recuperación Con Cautela: La Confianza Del Consumidor En Ee.uu. Y El Impacto De Los Aranceles Tecnológicos	28-29
• Los Eventos Más Esperados Del Año A Nivel Global	30
• Los Eventos Más Esperados Del Año A Nivel USA	31



INDICE

LO NUEVO DE INVEST USA

• Concluye La 11. ^a Cumbre De Inversión Selectusa, Que Batió Récords	32
• Red Global De Sanciones Del Tesoro. Que Apoya El Programa De Vehículos Aéreos No Tripulados Militares De Irán	34-35
• El Departamento De Energía Redirigirá \$365 Millones Para Apoyar Esfuerzos De Resiliencia De La Red En Puerto Rico	36-37
• Negocios En Marcha: Una Puerta De Entrada Estratégica A Estados Unidos Para Inversores Globales	38-39
• El Departamento De Trabajo De Ee.uu. Recupera \$594,000 En Salarios Atrasados y Daños Para 419 Trabajadores A Quienes Un Contratista De Construcción De Florida Les Negó Horas Extras.	40
• El Secretario De Transporte De Trump, Sean P. Duffy, Anuncia A Andy Byford Como Asesor Especial De La Junta Directiva De Amtrak.	41
• First International Title: Tu Aliado Confiable En El Proceso De Compra Y Venta De Propiedades En Florida	42-43
• El HHS Y Los CMS Establecen Objetivos De Precios De Nación Más Favorecida Para Acabar Con El Abuso Global De Los Pacientes Estadounidenses	44
• El Secretario Kennedy A La Asamblea Mundial De La Salud: Estados Unidos Exige Cuentas A La Organización Mundial De La Salud (Oms)	45
• El USDA Inagura El Gran Mercado De Agricultores Estadounidenses Con Un Concierto, Vendedores Y Una Celebración De La Agricultura Y La Libertad.	46-47
• Acceso Simplificado A La Vivienda En Ee. Uu.: Soluciones Hipotecarias Bilingües Con Tecnología Y Experiencia.	48-49

INDICE

LO NUEVO DE INVEST USA

• Ciudadanos Estadounidenses Enfrentan Un Riesgo Significativo De Detención Injusta En Venezuela	51
• El Rol Fundamental Del Abogado Comercial En Transacciones De Real Estate En Florida	52-53
• Kiribati Se Adhiere A La Convención Sobre Armas Biológicas	54
• Declaración Conjunta Sobre El Grupo De Trabajo Entre Estados Unidos Y Turquía Sobre Siria.	55
• La Importancia De Contratar Una Empresa De Administración De Propiedades En Florida	56-57
• Los Compradores Ganan Terreno En El Mercado Inmobiliario Nacional	58-59
• El Mercado De Seguros De Florida Se Está Estabilizando	60-61
• Conociendo Avemaría	62-63



EFFECTO TRUMP: Una Lista Actualizada De Nuevas Inversiones Estadounidenses En El Segundo Mandato Del Presidente Trump

Desde que el presidente Donald J. Trump asumió el cargo, su compromiso inquebrantable con la revitalización de la industria estadounidense ha impulsado billones de dólares de inversiones en la manufactura, la producción y la innovación en Estados Unidos, y la lista sigue creciendo.

A continuación se presenta una lista no exhaustiva de nuevas inversiones con sede en Estados Unidos en el segundo mandato del presidente Trump:

El Proyecto Stargate , liderado por Softbank con sede en Japón y OpenAI y Oracle con sede en Estados Unidos, anunció una inversión privada de 500 mil millones de dólares en infraestructura de inteligencia artificial con sede en Estados Unidos. Apple anunció una inversión de 500 mil millones de dólares en fabricación y capacitación en Estados Unidos.

NVIDIA , un gigante mundial en la fabricación de chips, anunció que invertirá 500 mil millones de dólares en infraestructura de inteligencia artificial con sede en Estados Unidos durante los próximos cuatro años, en medio de su compromiso de fabricar supercomputadoras de inteligencia artificial completamente en Estados Unidos por primera vez.

IBM anunció una inversión de 150 mil millones de dólares durante los próximos cinco años en sus operaciones de crecimiento y fabricación con sede en Estados Unidos.

Taiwan Semiconductor Manufacturing Company

(TSMC) anunció una inversión de 100 mil millones de dólares en la fabricación de chips con sede en Estados Unidos.

Johnson & Johnson anunció una inversión de 55 mil millones de dólares durante los próximos cuatro años en fabricación, investigación y desarrollo y tecnología.

Roche , una compañía suiza de medicamentos y diagnósticos, anunció una inversión de 50 mil millones de dólares en fabricación e investigación y desarrollo con sede en Estados Unidos, que se espera que cree más de 1.000 empleos a tiempo completo y más de 12.000 empleos, incluida la construcción.

Bristol Myers Squibb anunció una inversión de 40 mil millones de dólares durante los próximos cinco años en sus operaciones de investigación, desarrollo, tecnología y fabricación en Estados Unidos.

Eli Lilly and Company anunció una inversión de 27 mil millones de dólares para más que duplicar su capacidad de fabricación nacional.

ADQ , con sede en los Emiratos Árabes Unidos, y Energy Capital Partners, con sede en Estados Unidos, anunciaron una inversión de 25 mil millones de dólares en centros de datos e infraestructura energética de Estados Unidos. Novartis , una empresa farmacéutica suiza, anunció una inversión de 23.000 millones de dólares para construir o ampliar diez plantas de fabricación en todo Estados Unidos, lo que creará 4.000 nuevos puestos de trabajo.

Hyundai anunció una inversión de 21.000 millones de dólares en Estados Unidos, incluidos 5.800 millones para una nueva planta de acero en Luisiana, que creará casi 1.500 puestos de trabajo.

Hyundai también consiguió una inversión de capital y un acuerdo de Posco Holdings, el principal fabricante de acero de Corea del Sur.

DAMAC Properties, con sede en los Emiratos Árabes Unidos, anunció una inversión de 20 mil millones de dólares en nuevos centros de datos en Estados Unidos.

CMA CGM , un gigante naviero mundial con sede en Francia , anunció una inversión de 20 mil millones de dólares en transporte marítimo y logística en Estados Unidos, creando 10.000 nuevos empleos.



Sanofi anunció que invertirá al menos 20 mil millones de dólares durante los próximos cinco años en fabricación e investigación y desarrollo.

Venture Global LNG anunció una inversión de 18 mil millones de dólares en su instalación de gas natural licuado en Luisiana.

Gilead Sciences anunció un aumento de 11 mil millones de dólares a su inversión planificada en el sector manufacturero con sede en Estados Unidos.

AbbVie anunció una inversión de 10 mil millones de dólares durante los próximos diez años para apoyar el crecimiento del volumen y agregar cuatro nuevas plantas de fabricación a su red.

Pratt Industries anunció una inversión de 5 mil millones de dólares para crear 5.000 nuevos empleos manufactureros en Ohio, Michigan, Pensilvania y Arizona.

GlobalWafers, un fabricante taiwanés de obleas de silicio, anunció una inversión de 4 mil millones de dólares en su producción con sede en Estados Unidos.

Thermo Fisher Scientific anunció que invertirá 2.000 millones de dólares adicionales durante los próximos cuatro años para mejorar y ampliar sus operaciones de fabricación en Estados Unidos y fortalecer sus esfuerzos de innovación.

Merck & Co. anunció que invertirá un total de 9 mil millones de dólares en los EE. UU. durante los próximos años después de abrir una nueva planta de fabricación de 1 mil millones de dólares en Carolina del Norte, incluida una nueva planta de fabricación de productos biológicos de última generación



en Delaware, que creará al menos 500 nuevos puestos de trabajo.

Clarios anunció un plan de 6 mil millones de dólares para expandir sus operaciones de fabricación nacional.

Stellantis anunció una inversión de 5 mil millones de dólares en su red de fabricación de EE. UU., incluida la reapertura de su planta de fabricación de Belvidere, Illinois.

Además de sus inversiones generales, Amazon anunció que invertirá 4 mil millones de dólares en pequeñas ciudades de todo Estados Unidos, creando más de 100.000 nuevos empleos e impulsando oportunidades en todo el país.

Regeneron Pharmaceuticals, líder en biotecnología, anunció un acuerdo de 3 mil millones de dólares con Fujifilm Diosynth Biotechnologies para producir medicamentos en su planta de fabricación de Carolina del Norte.

Kraft Heinz anunció una inversión de 3.000 millones de dólares para modernizar sus fábricas en Estados Unidos, su mayor inversión en sus plantas en décadas.

planta de fabricación de Belvidere, Illinois.

Además de sus inversiones generales, Amazon anunció que invertirá 4 mil millones de dólares en pequeñas ciudades de todo Estados Unidos, creando más de 100.000 nuevos empleos e impulsando oportunidades en todo el país.

Regeneron Pharmaceuticals , líder en biotecnología, anunció un acuerdo de 3 mil millones de dólares con Fujifilm Diosynth Biotechnologies para producir medicamentos en su planta de fabricación de Carolina del Norte.

Kraft Heinz anunció una inversión de 3.000 millones de dólares para modernizar sus fábricas en Estados Unidos, su mayor inversión en sus plantas en décadas.

NorthMark Strategies , una empresa de inversión multiestrategia, anunció una inversión de 2.800 millones de dólares para construir una instalación de supercomputación en Carolina del Sur.

Kimberly-Clark anunció una inversión de 2.000 millones de dólares para expandir sus operaciones de fabricación en Estados Unidos, incluyendo una nueva planta de fabricación avanzada en Warren, Ohio, una expansión de sus instalaciones en Beech Island, Carolina del Sur, y otras mejoras a su red de cadena de suministro.

Chobani , un gigante del yogur griego, anunció 1.700 millones de dólares para expandir sus operaciones en Estados Unidos.

1.200 millones de dólares para construir su tercera planta procesadora de productos lácteos en Estados Unidos en Nueva York, que se espera que cree más de 1.000 nuevos empleos a tiempo completo.

500 millones de dólares para ampliar su planta de fabricación en Idaho.

Corning anunció que está ampliando su inversión en plantas de fabricación en Michigan a 1.500 millones de dólares, añadiendo 400 nuevos empleos de fabricación avanzada y bien remunerados para un total de 1.500 nuevos puestos de trabajo.

Carrier anunció una inversión adicional de 1.000 millones de dólares en su área de fabricación, innovación y expansión de su fuerza laboral en Estados Unidos, que se espera que cree 4.000 nuevos puestos de trabajo.

GE Aerospace anunció una inversión de mil millones de dólares en fabricación en 16 estados, creando 5.000 nuevos puestos de trabajo.

Anduril Industries anunció una inversión de mil millones de dólares para una nueva instalación de sistemas de armas autónomos en Ohio.

Amgen anunció una inversión de 900 millones de dólares en su operación de fabricación con sede en Ohio.

Merck Animal Health anunció una inversión de 895 millones de dólares para expandir sus

operaciones de fabricación en Kansas.

Schneider Electric anunció que invertirá 700 millones de dólares en los próximos cuatro años en infraestructura energética de Estados Unidos.

GE Vernova anunció que invertirá casi 600 millones de dólares en la industria manufacturera estadounidense durante los próximos dos años, lo que creará más de 1.500 nuevos empleos.

Abbott Laboratories anunció una inversión de 500 millones de dólares en sus instalaciones de Illinois y Texas.

AIP Management , un inversor europeo en infraestructura, anunció una inversión de 500 millones de dólares en el desarrollador solar Silicon Ranch. Diageo, con sede en Londres, anunció una inversión de 415 millones de dólares en una nueva planta de fabricación en Alabama.

Lego anunció una inversión de 366 millones de dólares para construir un nuevo centro de distribución en el condado de Prince George, Virginia.

El Grupo Bel anunció una inversión de 350 millones de dólares para ampliar su producción en Estados Unidos, incluidas sus instalaciones de Dakota del Sur, Idaho y Wisconsin, lo que creará 250 nuevos puestos de trabajo.

Eaton Corporation, con sede en Dublín, anunció una inversión de 340 millones de dólares en una nueva planta de fabricación en Carolina del Sur para sus transformadores trifásicos.

Anheuser-Busch anunció una inversión de 300 millones de dólares en sus instalaciones de fabricación en todo el país.

Siemens , con sede en Alemania, anunció una inversión de 285 millones de dólares en centros de datos de inteligencia artificial y fabricación en Estados Unidos, que creará más de 900 nuevos puestos de trabajo cualificados en el sector manufacturero.

Clasen Quality Chocolate anunció una inversión de 230 millones de dólares para construir una nueva planta de producción en Virginia, que creará 250 nuevos empleos.

Fiserv, Inc. , un proveedor de tecnología financiera, anunció una inversión de 175 millones de dólares para abrir un nuevo centro estratégico de tecnología financiera en Kansas, que se espera que cree 2.000 nuevos empleos bien remunerados.

Paris Baguette anunció una inversión de 160 millones de dólares para construir una planta de fabricación en Texas.

Siemens Healthineers anunció una inversión de 150 millones de dólares para ampliar la producción, incluida la reubicación de las operaciones de fabricación de su empresa Varian de México a California.

TS Conductor anunció una inversión de \$134 millones para construir una planta de fabricación avanzada de conductores en Carolina del Sur, que creará cerca de 500 nuevos empleos.

ABB , con sede en Suiza, anunció una inversión de 120 millones de dólares para ampliar la producción de sus productos de electrificación de bajo voltaje en Tennessee y Mississippi.

Saica Group , fabricante de embalajes de cartón ondulado con sede en España, anunció planes para construir una nueva planta de fabricación de 110 millones de dólares en Anderson, Indiana.

Hotpack , un fabricante de materiales de envasado de alimentos y productos relacionados con sede en Dubai, anunció una inversión de 100 millones de dólares para establecer su primera planta de fabricación en EE. UU. en Edison, Nueva Jersey.

Charms, LLC , una subsidiaria del fabricante de dulces Tootsie Roll Industries, anunció una inversión de \$97,7 millones para expandir su planta de producción y centro de distribución en Tennessee.

Toyota Motor Corporation anunció una inversión de 88 millones de dólares para impulsar la producción de vehículos híbridos en su fábrica de Virginia Occidental, asegurando empleo para los 2.000 trabajadores de la fábrica.

AeroVironment , un contratista de defensa, anunció una inversión de 42,3

millones de dólares para construir una nueva planta de fabricación en Utah.

Saint-Gobain, con sede en París, anunció una nueva planta de fabricación de NorPro de 40 millones de dólares en Wheatfield, Nueva York.

Sygene International, con sede en India, anunció la adquisición de una planta de fabricación de productos biológicos en Baltimore por 36,5 millones de dólares.

Asahi Group Holdings, uno de los mayores fabricantes de bebidas japoneses, anunció una inversión de 35 millones de dólares para impulsar la producción en su planta de Wisconsin.

Cyclic Materials, una empresa canadiense de reciclaje avanzado de elementos de tierras raras, anunció una inversión de 20 millones de dólares en su primera instalación comercial con sede en EE. UU., ubicada en Mesa, Arizona.

Guardian Bikes anunció una inversión de 19 millones de dólares para construir la primera operación de fabricación de cuadros de bicicletas a gran escala con sede en EE. UU. en Indiana.

AMG Critical Minerals, con sede en Ámsterdam, anunció una inversión de 15 millones de dólares para construir una planta de fabricación de cromo en Pensilvania.

NOVONIX Limited, una empresa de tecnología de baterías con sede en Australia, anunció una inversión de 4,6 millones de dólares para construir una planta de fabricación de grafito sintético en Tennessee.

LGM Pharma anunció una inversión de 6 millones de dólares para ampliar su planta de fabricación en Rosenberg, Texas.

ViDARR, un fabricante de equipos ópticos de defensa, anunció una inversión de 2,69 millones de dólares para abrir una nueva instalación en Virginia.

Eso ni siquiera incluye las inversiones estadounidenses prometidas por países extranjeros:

Emiratos Árabes Unidos se comprometió a invertir 1,4 billones de dólares en Estados Unidos durante la próxima década.

Qatar se comprometió a generar 1,2 billones de dólares en un intercambio económico entre ambos países.

Japón anunció una inversión de un billón de dólares en Estados Unidos

Arabia Saudita se comprometió a invertir 600 mil millones de dólares en Estados Unidos durante los próximos cuatro años.

Taiwán anunció su compromiso de aumentar su inversión en Estados Unidos..

FUENTE: La Casa Blanca. (2025). **EFFECTO TRUMP:** Una lista actualizada de nuevas inversiones estadounidenses en el segundo mandato del presidente Trump.



TÚ MOMENTO
HA LLEGADO



*“El mejor momento para plantar un árbol fue hace
20 años. El segundo mejor momento es ahora.”*

PROVERBIO CHINO

WWW.INVERTIRUSAREALTY.COM



Study the USA

EL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DE EE. UU. Alienta A Los Estados A Maximizar Las Oportunidades Para Mejorar El Rendimiento Académico



El Departamento de Educación de EE. UU. envió hoy una carta a todos los directores de escuelas estatales invitándolos a implementar las flexibilidades legales existentes y a solicitar exenciones a las disposiciones legales y reglamentarias onerosas, ejerciendo la autoridad que les otorga la Ley de Educación Primaria y Secundaria (ESEA). El proceso de exención puede brindar a los líderes estatales mayor discreción sobre los programas federales, de modo que puedan destinar fondos a opciones que mejor satisfagan las necesidades de los estudiantes, sin necesidad de trámites burocráticos.

La guía de hoy forma parte de los esfuerzos de la Administración Trump para que la educación vuelva a los estados y mejore los resultados estudiantiles tras los desalentadores resultados de la Evaluación Nacional del Progreso Educativo (NAEP) de 2024 en matemáticas y lectura. La carta describe las flexibilidades existentes para que los estados reduzcan las cargas de

cumplimiento, los pasos necesarios para desarrollar solicitudes de exenciones y el proceso de revisión de exenciones del Departamento de Educación.

"Los recientes resultados de la NAEP son una llamada de atención: muchos de nuestros estudiantes no han recibido un buen servicio en nuestro sistema de educación pública", declaró Hayley Sanon, subsecretaria interina de la Oficina de Educación Primaria y Secundaria.

"Bajo el liderazgo del presidente Trump y la secretaria McMahon, el Departamento de Educación sigue centrado en empoderar a las familias y mejorar el rendimiento académico mediante la innovación estatal. Animamos a los estados a aprovechar al máximo las flexibilidades a su disposición para crear soluciones que satisfagan las necesidades específicas de sus estudiantes. El Departamento está listo para ayudarles a lograrlo".



**Fondo:**

Cuando las flexibilidades estatutarias existentes para los estados, distritos y escuelas son insuficientes, el Título VIII de la ESEA permite a los estados y tribus presentar solicitudes al Secretario para eximir cualquier requisito estatutario o reglamentario, sujeto a ciertas restricciones legales.

Se alienta a los estados a buscar asistencia informal y no vinculante del Departamento por correo electrónico (OESE.TitleI-A@ed.gov) en el desarrollo de propuestas de exención que cumplan con los criterios de la ESEA y el espíritu de innovación educativa solicitado por el Presidente.

FUENTE:

Oficina de Prensa del Departamento de Educación de EE.UU. De 2025. El Departamento de Educación de EE.UU. alienta a los estados a maximizar la oportunidad para mejorar el rendimiento académico.

EL DEPARTAMENTO DEL INTERIOR PUBLICA UNA EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS DE PETRÓLEO Y GAS NO DESCUBIERTOS EN EL SUROESTE DE WYOMING.

La evaluación del USGS estima 27 billones de pies cúbicos de gas y 473 millones de barriles de petróleo en el suroeste de Wyoming y el noreste de Colorado.

WASHINGTON — El Departamento del Interior anunció hoy la publicación de una nueva evaluación del Servicio Geológico de Estados Unidos (USGS) que identifica importantes recursos de petróleo y gas no descubiertos y técnicamente recuperables en el Sistema Petrolero Total Compuesto de Mowry. La evaluación, que abarca partes de Wyoming, Colorado y Utah, estima la presencia de 473 millones de barriles de petróleo y 27 billones de pies cúbicos de gas natural, recursos que podrían contribuir al suministro energético nacional e impulsar las economías locales.

“Esta nueva evaluación del USGS subraya el papel de los recursos energéticos estadounidenses en el fortalecimiento de nuestra independencia energética y el impulso del desarrollo económico en toda la región oeste”, declaró el secretario del Interior, Doug Burgum. “Las tierras públicas del suroeste de Wyoming tienen un potencial significativo, y esta evaluación con base científica proporciona datos cruciales para fundamentar la gestión responsable de los recursos. Mapeamos, trabajamos, mapeamos para proporcionar estimaciones actualizadas del petróleo y el gas recuperables y dotar a los responsables de la toma de decisiones, las comunidades y la industria del conocimiento necesario para impulsar la creación de empleo, la producción nacional de energía y el crecimiento económico a largo plazo”.

Desde que comenzó la exploración en la década de 1950, el sistema compuesto de Mowry, que incluye la arenisca Dakota, la arenisca Muddy, la formación de esquisto Mowry y la formación Frontier, ha producido aproximadamente 7,3 billones de pies cúbicos de gas natural, tanto gas como el que Estados Unidos consume en tres meses al ritmo actual de consumo, y 90 millones de barriles de petróleo, o cuatro días de suministro para la nación.

“Las evaluaciones energéticas del USGS suelen centrarse en recursos no descubiertos, es decir, áreas donde la ciencia nos indica que podría existir un recurso que la industria aún no ha descubierto”, declaró Sarah Ryker, directora interina del USGS. “En este caso, nuestra evaluación halló importantes recursos de petróleo y gas sin descubrir y técnicamente recuperables”.

La evaluación de hoy incluye el Sistema Petrolero Total Compuesto Mowry, una agrupación geológica ubicada en el suroeste de Wyoming y partes de Colorado y Utah, que contiene depósitos de un océano prehistórico poco profundo que cubría la mayor parte de la región de las Montañas Rocosas. El USGS evaluó previamente los recursos energéticos no descubiertos en la zona en 2005. La Provincia Geológica del Suroeste de Wyoming, donde se ubica Mowry, también produce abundante petróleo y gas adicional de otras formaciones, como la Formación Lance, la Formación Lewis Shale y el Grupo Mesa Verde, ninguna de las cuales se incluye en la evaluación de hoy.

Las evaluaciones de petróleo y gas del USGS comenzaron hace 50 años tras un embargo petrolero contra Estados Unidos, que puso de manifiesto la necesidad de comprender la presencia, distribución y volúmenes potenciales de recursos no descubiertos. El embargo impulsó la obligación del USGS de utilizar la ciencia y los datos geológicos para evaluar los recursos de petróleo y gas no descubiertos y así ayudar a satisfacer las necesidades del país. El trabajo continúa hoy en día: identificando nuevos recursos para la producción nacional, así como recursos internacionales que afectan las condiciones del mercado, una parte importante de la misión del USGS de proporcionar información práctica a los líderes estadounidenses, otras agencias federales, la industria y el público.

Las evaluaciones de recursos energéticos del USGS proporcionan información a los responsables políticos sobre el potencial de recursos en zonas de Estados Unidos y del mundo. Para las agencias de gestión territorial, como la Oficina de Gestión de Tierras, los resultados de una evaluación de recursos energéticos se incorporan a los planes de uso del suelo y gestión de recursos. Para el sector privado, las evaluaciones del USGS de recursos energéticos no descubiertos proporcionan contexto para la planificación de la exploración detallada.

La gama de evaluaciones realizadas ha cambiado con la tecnología disponible para la producción de petróleo. En 1995, el Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) comenzó a realizar evaluaciones de recursos no convencionales técnicamente recuperables.

FUENTE: Departamento del Interior de EE.UU. de 2025.



TÚ EMPRENDES,

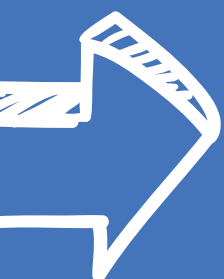


WEBS-INN

NOSOTROS TE RESPALDAMOS

Haz crecer tu negocio digital sin ser experto en tecnología.

Solo necesitas las ***ganas de empezar***. Webs-Inn te da la plataforma, los servicios y el equipo para que ***conviertas tus ideas en ingresos***.



**¡ÚNETE HOY
AL PROGRAMA DE ALIADOS!**



WWW.WEBS-INN.COM



WEBS-INN

CRECE, APRENDE

Y GENERA INGRESOS CON PROPÓSITO

Accede a herramientas exclusivas y monetiza recomendando o **comercializando** nuestros productos.

Se parte de nuestro programa de aliados.



TRANSFORMA TU POTENCIAL EN RESULTADOS REALES



WWW.WEBS-INN.COM

Creando Empresas en Florida: Una Introducción para Emprendedores Locales y Extranjeros

Por Julio Alemán – Integrity Financial & Consulting Services

Florida continúa consolidándose como uno de los destinos más atractivos para la creación y expansión de negocios, tanto para residentes como para empresarios internacionales. Con una economía robusta, un entorno fiscal favorable y una ubicación estratégica, el estado ofrece un terreno fértil para quienes desean emprender con visión y estructura.

Desde *Integrity Financial & Consulting Services*, y en colaboración con InvertirUSA Realty, iniciamos con este artículo una **serie mensual de publicaciones diseñadas para informar, orientar y respaldar financieramente a empresarios, inversionistas y profesionales** interesados en establecer o expandir su negocio en Florida.

¿Por qué Florida?

Florida no solo destaca por su clima cálido y estilo de vida atractivo. Es también un estado pro-business con:

Ausencia de impuesto estatal sobre la renta personal, lo que lo convierte en un destino fiscalmente eficiente.

Amplio acceso a mercados internacionales, especialmente América Latina y el Caribe.

Infraestructura moderna y en crecimiento, ideal para logística, tecnología, comercio, salud y turismo.

Tipos de Empresas que Puedes Crear en Florida

Uno de los primeros pasos para establecer un negocio en el estado es elegir la **estructura legal adecuada**. A continuación, los tipos más comunes:

- **LLC (Limited Liability Company):** Ofrece protección de responsabilidad personal y flexibilidad en la gestión y la tributación. Es una opción preferida tanto por locales como por extranjeros.
- **Corporación (C-Corp y S-Corp):** Ideal para empresas que buscan escalar

rápidamente o atraer inversionistas. La C-Corp es frecuentemente utilizada por extranjeros debido a su flexibilidad internacional.

- **Sole Proprietorship (Propietario Único):** Fácil de establecer, pero sin protección de responsabilidad personal.
- **Partnership (Sociedad):** Útil para dos o más socios, con posibilidad de distribuir ingresos y responsabilidades.

Cada estructura tiene **implicaciones fiscales, legales y operativas distintas**, por lo que es crucial analizar tu situación personal y objetivos empresariales antes de decidir.

Nuestro Compromiso: Información Confiable y Oportuna

A partir de este mes, compartiré desde esta columna temas fundamentales como:

- Obligaciones fiscales locales y federales.
- Planeación financiera y tributaria para empresarios.
- Beneficios fiscales para extranjeros.
- Requisitos y procesos para establecer operaciones en EE.UU.
- Estrategias de expansión empresarial.
- Cambios legislativos que puedan afectar tus decisiones.

La meta es **crear claridad donde hay complejidad, y oportunidades donde hay incertidumbre.**

¿Eres extranjero y quieres hacer negocios en EE.UU.?

Si eres inversionista o empresario fuera de Estados Unidos, es importante saber que **sí es posible abrir una empresa en Florida sin ser residente**. Existen procedimientos formales, cumplimiento regulatorio y estrategias fiscales que deben seguirse cuidadosamente, pero el sistema americano está diseñado para facilitar la inversión extranjera directa.

En resumen

Florida ofrece ventajas significativas para emprender y expandir negocios. Pero esas oportunidades deben gestionarse con conocimiento, asesoría profesional y visión de largo plazo. En IntegrityFCS, te acompañamos con un enfoque ético, confiable y con la experiencia necesaria para maximizar tus posibilidades de éxito.

Hasta el próximo mes, donde abordaremos el tema: "Cómo Elegir la Estructura Legal Correcta para tu Negocio en Florida."

Julio Alemán

Especialista en Finanzas & Estrategia Corporativa
Integrity Financial & Consulting Services



Invertir con conocimiento:

Por: Mónica Lopera, Broker - Invest USA Realty

En el mundo del real estate, ya sea residencial o comercial, tomar decisiones informadas no es una opción: **es una necesidad**. En *Invest USA Realty* creemos firmemente que el conocimiento es el primer cimiento de toda inversión exitosa.

Esta revista nace con un propósito claro: **entregar información valiosa, edición tras edición, para empoderar a nuestra comunidad a invertir con inteligencia, visión y seguridad.**

Principales actores en una transacción inmobiliaria en EE.UU.:

- **Lender (Prestamista):**
Financia la operación. Evalúa el perfil crediticio del comprador y, en el caso de propiedades comerciales, también analiza el retorno proyectado de la inversión.
- **Realtor o Agente Inmobiliario:**
Representa al comprador o al vendedor, según el acuerdo. Identifica oportunidades, negocia condiciones y acompaña en cada paso del proceso, asegurando decisiones estratégicas.
- **Compañía de Títulos (Title Company):**
Verifica que la propiedad esté libre de deudas, disputas legales o problemas de titularidad. Proporciona la base legal para una transacción segura.
- **Inspector:**
Examina el estado físico del inmueble. Su informe técnico puede confirmar, reforzar o modificar una decisión de compra.
- **Tasador (Appraiser):**
Determina el valor real de la propiedad, garantizando que el precio esté alineado con el mercado y con las condiciones del financiamiento.
- **Abogado de Real Estate:**
Supervisa y revisa los contratos, asegurando que se ajusten al marco legal vigente y protejan los intereses del cliente.

En transacciones comerciales, se recomienda firmemente contar con un abogado especializado en real estate comercial, dada la complejidad legal y financiera de este tipo de operaciones.



Florida: Tierra de Oportunidades Inmobiliarias

Florida no es solo un destino turístico o de retiro: es también uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y resilientes de Estados Unidos. Su crecimiento poblacional, atractivo fiscal, clima favorable y desarrollo económico constante lo convierten en un terreno fértil para la inversión inteligente.

Tanto si busca una propiedad residencial para vivir o generar ingresos por alquiler, como si evalúa una inversión comercial con flujo de caja y potencial de valorización, **la diferencia entre una inversión promedio y una inversión exitosa está en el conocimiento.**

En Invest USA Realty, creemos que invertir con conocimiento no es solo una ventaja: **es la base de una estrategia sólida.** Más que vender propiedades, formamos inversionistas conscientes. Nuestra propuesta de valor es clara: **informar, analizar y acompañar de forma experta cada paso del proceso.**

Cada decisión —desde la elección de una zona estratégica hasta la evaluación del retorno de inversión— debe apoyarse en datos reales, experiencia y un entendimiento profundo del mercado.

Invertir no es solo comprar: es proyectar. Y para proyectar con acierto, se necesita criterio, visión y preparación.

Nuestra Misión: Formar Inversionistas con Visión

Con esa visión nace esta revista: como una herramienta diseñada para orientar y empoderar al inversionista moderno. Aquí no encontrará promesas vacías ni fórmulas mágicas, **sino estrategias reales, análisis profesionales y contenido práctico** para tomar decisiones más seguras y rentables.

El éxito en bienes raíces no es cuestión de suerte. Es el resultado de una preparación sólida, asesoría experta y decisiones tomadas con visión.

Desde Invest USA Realty, y desde mi rol como Broker, **seguiré compartiendo información transformadora**, basada en experiencia real, ética profesional y pasión por este negocio.

Invertir con conocimiento es sembrar futuro.

Bienvenidos a esta travesía de aprendizaje, crecimiento y grandes decisiones.



Impulsa tu Negocio en EE. UU.

Oportunidades De Compra Y Expansión Con Apoyo Financiero Especializado

En el dinámico mundo empresarial de los Estados Unidos, las oportunidades para adquirir o expandir un negocio son más accesibles de lo que muchos imaginan. Ya sea que estés interesado en comprar un centro comercial, un edificio corporativo, o establecer o ampliar una práctica profesional en áreas como la medicina, odontología o veterinaria, el panorama actual ofrece herramientas financieras diseñadas para ayudarte a alcanzar tus metas.

Diversas instituciones bancarias de prestigio a nivel nacional ofrecen programas de crédito comercial diseñados específicamente para emprendedores, inversores y profesionales que desean dar el siguiente paso en su crecimiento empresarial. Estos programas están estructurados para facilitar la adquisición de bienes raíces comerciales y permitir la expansión de operaciones con condiciones favorables, adaptadas a las características de cada proyecto.

En **INVEST USA REALTY**, entendemos que cada inversión representa más que un negocio: es una visión de futuro. Por eso, no solo te ayudamos a encontrar la propiedad ideal para tus necesidades, sino que también te conectamos con entidades financieras reconocidas que ofrecen soluciones de crédito a medida para la compra y expansión de negocios.

Nuestro equipo está comprometido en acompañarte en todo el proceso: desde la identificación de la mejor ubicación, hasta la gestión de contactos con asesores financieros y bancarios especializados. Ya sea que busques adquirir una clínica médica, un edificio multifuncional, o un espacio para abrir o ampliar tu práctica profesional, estamos aquí para facilitar cada paso del camino.

Si estás listo para invertir en el crecimiento de tu negocio en Estados Unidos, en **INVEST USA REALTY®** te brindamos el respaldo, el conocimiento del mercado y las conexiones clave para convertir tu proyecto en una realidad.

Y recuerda, estaremos compartiendo información valiosa sobre cómo adquirir bienes comerciales en Estados Unidos, para que tomes decisiones informadas y estratégicas en tu camino hacia el éxito



WWW.INVERTIRUSAREALTY.COM



EL DEPARTAMENTO DE JUSTICIA SOLICITA

Datos De No Ciudadanos Eliminados Del Padrón Electoral En California

Por Redacción | Fuente: Departamento de Justicia de EE.UU. / The Guardian

Fecha de emisión oficial: 29 de julio de 2025

El Departamento de Justicia de los Estados Unidos (DOJ, por sus siglas en inglés) ha solicitado a varios condados del estado de California —entre ellos, Los Ángeles, San Francisco y San Diego— información detallada sobre personas no ciudadanas que fueron retiradas de las listas de votación desde el año 2020. Esta solicitud, confirmada por el propio departamento, exige datos personales como nombre completo, historial de votación, fecha de nacimiento, los últimos cuatro dígitos del número de Seguro Social y números parciales de licencias de conducir.

Según la solicitud, el objetivo del DOJ es verificar el cumplimiento de las leyes federales de registro electoral. Sin embargo, expertos en derecho electoral han señalado que el requerimiento podría estar basado en interpretaciones inusuales de la **National Voter Registration Act (NVRA)** y la **Help America Vote Act**, normas que no autorizan la focalización específica de no ciudadanos como parte de auditorías regulares de registro.

"Esta acción podría establecer un precedente preocupante en materia de privacidad y derechos electorales", advirtió un representante del Brennan Center for Justice, citado por el medio The Guardian.

Implicaciones políticas y legales

Aunque el fraude electoral por parte de no ciudadanos es estadísticamente raro, la iniciativa del Departamento de Justicia ha sido criticada por organizaciones civiles y funcionarios estatales, quienes temen que se utilice como mecanismo para desincentivar el voto o desviar recursos de protección electoral.

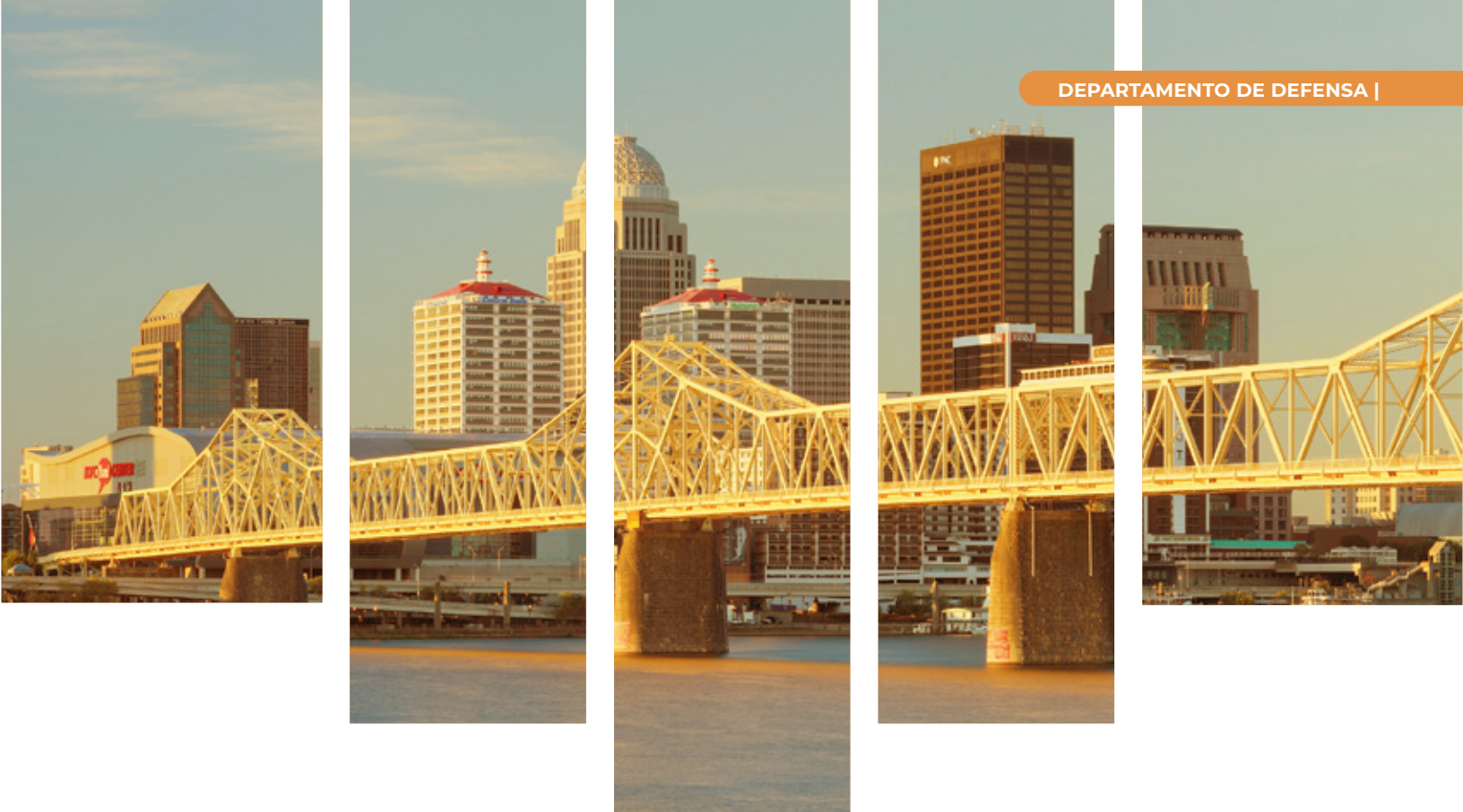
Varios estados, incluidos Minnesota y New Hampshire, ya han rechazado solicitudes similares, alegando la falta de fundamento legal y los riesgos para la seguridad de los datos personales.

Declaración institucional

Según un portavoz del DOJ, la investigación se encuentra en etapa preliminar y forma parte de los esfuerzos del departamento por "garantizar la integridad del sistema electoral en todos los niveles de gobierno".

Fuente oficial y referencia periodística

- Departamento de Justicia de EE.UU., solicitud emitida en 2025
- Artículo original en inglés: The Guardian – Justice Department asked California to give details of non-citizens on voter rolls



El Secretario De Defensa Recibe A Su Homólogo Polaco En El Pentágono

El secretario de Defensa, Pete Hegseth, recibió hoy en el Pentágono al viceprimer ministro y ministro de Defensa de Polonia, Władysław Kosiniak-Kamysz, para un intercambio bilateral entre las dos naciones.

"La relación entre Estados Unidos y Polonia es sólida; ambos países demuestran la paz a través de la fuerza", dijo Hegseth al comienzo de la parte pública de la reunión.

Hegseth calificó a Polonia como un "aliado modelo de Estados Unidos en el flanco oriental de la OTAN" y elogió a Kosiniak-Kamysz por la voluntad de su país de aumentar su gasto de defensa interna.

En febrero, Hegseth realizó un viaje a Europa donde enfatizó el llamado del presidente Donald J. Trump para que las naciones de la OTAN aumenten sus niveles de gasto de defensa del 2% de su producto interno bruto al 5%.

Hegseth dijo que mientras Estados Unidos alienta constantemente a otras naciones a aumentar su gasto, Polonia no necesita ningún estímulo adicional.

"Usted está casi [en el 5% del PIB destinado a gasto de defensa], y ya lidera la inversión en el ejército terrestre más grande de Europa", dijo Hegseth a su homólogo.

"Modernizar esa fuerza y la base industrial de defensa es de vital importancia, no solo —obviamente— aquí en Estados Unidos, sino también en Europa", añadió.

Hegseth elogió luego la adhesión del gobierno polaco a la legítima defensa.

"Se utilizan fuerzas de combate creíbles y la voluntad de defender a los propios ciudadanos, y el reconocimiento de la defensa de las fronteras y de la gente es lo primero y más importante", dijo Hegseth a Kosiniak-Kamysz, añadiendo que Estados Unidos también está trabajando para restablecer esos valores en su territorio.

También agradeció al Ministro de Defensa por el apoyo de Polonia a las tropas estadounidenses, y destacó los aproximadamente 8.000 militares estacionados allí de manera rotatoria, con algún personal adicional estacionado allí de forma permanente.



"Durante mi visita a Polonia, tuve la oportunidad de hablar con nuestras tropas, y no podrían estar más agradecidas por la recepción y el apoyo que recibieron, que continúa, no solo económico, sino también político y populista", dijo Hegseth.

Añadió que considera que en la actualidad Estados Unidos y Polonia están tan estrechamente unidos como lo han estado jamás.

"Y esperamos acercarnos cada vez más", dijo Hegseth.

Por su parte, Kosiniak-Kamysz dijo que Polonia está agradecida por la presencia militar estadounidense en el país, ya que contribuye al fortalecimiento del territorio y las fronteras de Polonia.

"Este compromiso vital proporciona a la sociedad polaca una fuerte sensación de seguridad y actúa como un elemento disuasorio eficaz", afirmó el ministro de Defensa.

"Estoy seguro de que, junto con los Estados Unidos de América, [Polonia] puede superar cualquier desafío y hacer frente a cualquier amenaza", continuó.

"Gracias, señor Secretario, y gracias Estados Unidos".

FUENTE:

Departamento de Defensa de EE.UU. de 2025. El Secretario de Defensa recibe a su homólogo polaco en el Pentágono.



INVESTUSA
IN GOD WE TRUST

SCOTT BELSKY

“No se trata de ideas. Se trata de hacer que sucedan.”

Recuperación con cautela:

La Confianza Del Consumidor En Ee.uu. Y El Impacto De Los Aranceles Tecnológicos

En los últimos tres meses, la economía estadounidense ha mostrado señales mixtas en cuanto al estado de ánimo del consumidor. En mayo, se vivió un repunte notable en la confianza, impulsado en parte por una tregua parcial en la guerra comercial con China. Sin embargo, nuevas medidas arancelarias del presidente Donald Trump generaron tensiones renovadas en el mercado y podrían poner en riesgo esta recuperación.

Mayo: un alivio temporal

Según datos del índice de confianza del consumidor elaborado por The Conference Board, en mayo de 2025 se registró un crecimiento de 12,3 puntos, alcanzando un nivel de 98,0. Fue el mayor aumento en cuatro años y marcó una pausa alentadora tras cinco meses consecutivos de descenso. Esta recuperación se atribuyó principalmente a una mejora en las percepciones sobre la situación económica actual y a expectativas moderadamente optimistas sobre los próximos seis meses.

Junio: nuevo retroceso

El optimismo, sin embargo, fue efímero. En junio, el índice volvió a descender, cayendo a 93,0, lo que reflejó un enfriamiento de las expectativas económicas. Tanto la valoración del presente como las previsiones a futuro se vieron afectadas por la incertidumbre sobre los costos de vida, el empleo y la política comercial.

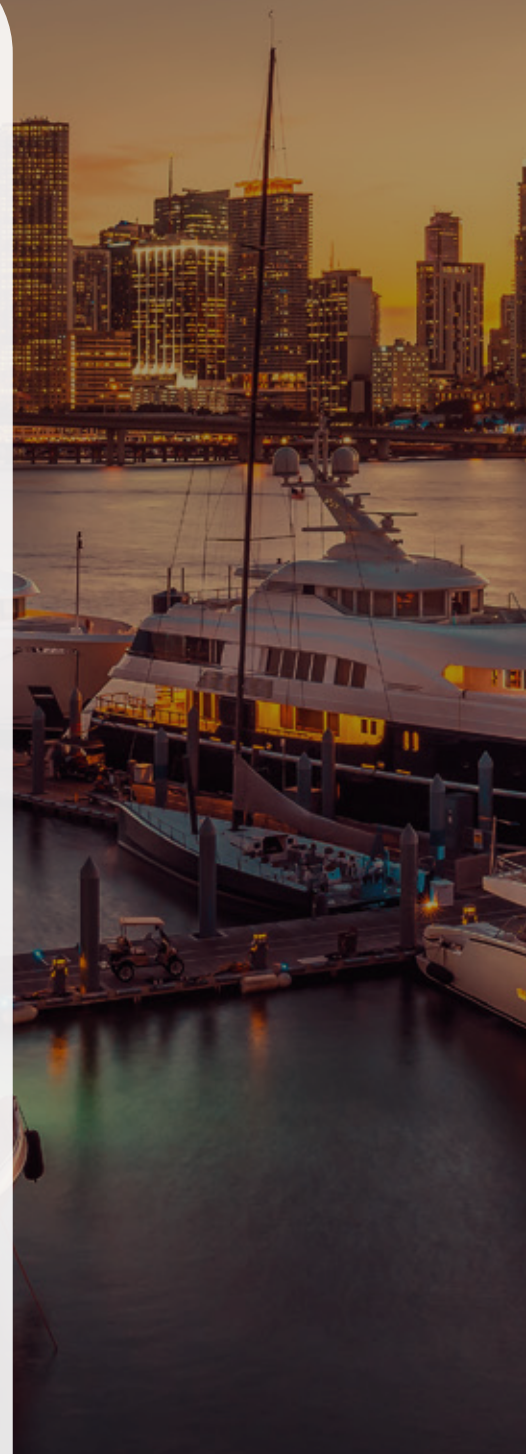
Julio: señales mixtas

Para julio, el índice mostró una recuperación modesta, subiendo a 97,2. Las expectativas sobre inflación mejoraron ligeramente, reduciéndose del 7% en abril al 5,8%, y las preocupaciones sobre recesión se suavizaron. No obstante, los consumidores continúan mostrando prudencia, en parte por el debilitamiento en la percepción del mercado laboral y el aumento de precios en sectores clave como la tecnología.

Aranceles del 25%: presión directa al consumidor

Una de las decisiones más controvertidas de los últimos meses ha sido el anuncio del presidente Trump de aplicar un arancel del 25% a todos los teléfonos móviles importados. Esta medida impacta directamente a gigantes tecnológicos como Apple y Samsung, y podría traducirse en un aumento de precios para el consumidor final de hasta un 40%.

Aunque algunas empresas han comenzado a trasladar su producción a países como



India o Vietnam para evitar los aranceles, la transición no es inmediata. El consumidor estadounidense, acostumbrado a la innovación tecnológica a precios accesibles, podría enfrentar ahora un nuevo desafío: dispositivos más costosos y cadenas de suministro en plena transformación.

Conclusión

La confianza del consumidor en EE.UU. muestra una tendencia de recuperación frágil, condicionada por la volatilidad de las decisiones políticas y comerciales. El aumento de aranceles a productos clave como los teléfonos móviles introduce una presión directa sobre los bolsillos de millones de ciudadanos, en un contexto donde la estabilidad sigue siendo precaria.

Habrà que observar si en los próximos meses esta recuperación se consolida o si nuevas tensiones comerciales frenan nuevamente el avance del consumo interno, uno de los motores esenciales de la economía estadounidense.

Fuente:

The Conference Board Consumer Confidence Index Reports de 2025

Reuters – U.S. smartphone market sees sluggish growth as India-made phones surge

LOS EVENTOS MÁS ESPERADOS DEL AÑO



Conferencia y exposición de Marketing de influencers 2025 (IMCX)

📍 Los Ángeles, USA

19-20
Agosto

26 Ago.
1 Sept

Feria del Condado Stark 2025

📍 Recinto ferial del Condado Stark, Canton. EE.UU.



Los Angeles Build Expo 2025

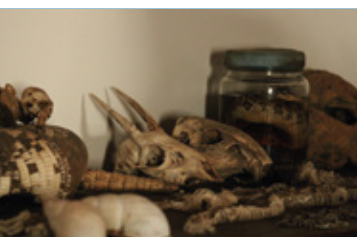
📍 Centro de convenciones de Los Ángeles, EE.UU.

27-28
Agosto

28 Ago
1 Sept

Feria de Blue Hill

📍 Recinto ferial de Blue Hill, Blue Hill, EE.UU.



Convención de Arte Oscuro y Rarezas

📍 Universidad del Norte Illinois, Dekalb, EE.UU.

15-16
Nov.

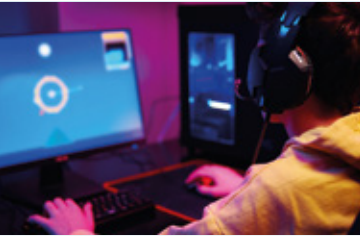
20-22
Nov.

Reunión anual de federación de oficinas agrícolas de Minnesota 2025

📍 Minneapolis Marriott Southwest, Minnetonka, EE.UU.



LOS EVENTOS MÁS ESPERADOS DEL AÑO



CGS



Recife, Brazil

Evento B2B Gaming más selecto de Brasil

21-22
Ago.

10
Sept

**CS Japón: Exhibición de tecnología
de fabricación de EE.UU.**



Ciudad de Minato



**Futuro Farmacéutico e
innovadores**



Ámsterdam , Países Bajos

23-24
Sept

24-25
Sept.

**Enfermedades raras y medicamentos
huérfanos**



París, Francia



**Cumbre Americana de
Neurología 2025**



Renaissance Orlando Resort and Spa, 1905 Hotel Plaza
Boulevard, Lake Buena Vista, Florida, EE.UU., 32830

15-16
Nov.

y asistentes que contribuyeron al rotundo éxito de la Cumbre de Inversiones SelectUSA 2025.

La Cumbre de Inversiones SelectUSA 2025 en cifras:

- Más de 5500 asistentes
- Más de 1.100 representantes de organizaciones de desarrollo económico asistieron
- Más de 2700 delegados internacionales
- 54 estados y territorios de EE.UU. representados
- Más de 100 mercados internacionales representados
- 14 Embajadores y Jefes de Misión de Estados Unidos, junto con delegaciones extranjeras acompañantes
- 11 gobernadores de estados y territorios de EE. UU. (Alaska, Delaware, Maryland, Michigan, Misisipi, Nueva Jersey, Nuevo México, Carolina del Norte, Oklahoma, Puerto Rico y Virginia)
- 5 representantes de la Casa Blanca y del Gabinete (NEC, Comercio, Trabajo, Administración de Pequeñas Empresas y Estado)
- Comentarios en video del presidente
- Más de 160 oradores

Por último, el Secretario de Comercio Lutnick anunció que la Cumbre de Inversiones SelectUSA 2026 se llevará a cabo del 3 al 6 de mayo de 2026.

FUENTE:

Departamento de Comercio de los Estados Unidos. Concluye la histórica 11.ª Cumbre de Inversiones SelectUSA. Publicado en 2025.

Concluye La 11.ª Cumbre De Inversión Selectusa, Que Batió RécorDs

Durante Mayo, el Departamento de Comercio de EE. UU. celebró la 11ª Cumbre de Inversiones SelectUSA, que fue la Cumbre de Inversiones más grande de su historia, con más de 5.500 asistentes que abarcaron un récord de más de 100 mercados internacionales y más de 1.100 desarrolladores económicos que representaron a 54 estados y territorios de EE. UU. y catalizaron casi mil millones de dólares en nuevos anuncios de inversión.

“Estamos presenciando un resurgimiento de la inversión extranjera directa como nunca antes, ya que esta administración prioriza a las empresas estadounidenses”, declaró el secretario de Comercio de EE. UU., Howard Lutnick. “La semana pasada, los inversores en la Cumbre de Inversión SelectUSA comprometieron más de mil millones de dólares en nuevas inversiones para empresas de todo el país. ¡Es hora de invertir en Estados Unidos!”.

La Cumbre de Inversiones atrajo a varios funcionarios de alto nivel de la Administración Trump, entre ellos el Director del Consejo Económico Nacional de la Casa Blanca, Kevin Hassett, la Secretaria de Trabajo, Lori Chavez-Dereemer, la Administradora de la Administración de Pequeñas Empresas de los Estados Unidos, Kelly Loeffler, y el Subsecretario de Estado, Christopher Landau.

También participaron 11 Gobernadores y 14 Jefes de Misión, junto con docenas de oradores, moderadores, panelistas, patrocinadores, expositores



WEBS-INN

CONVIÉRTETE EN EL ALIADO DIGITAL

SIN COMPLICACIONES

WEBS-INN te da la plataforma, los servicios y el respaldo para que lleve soluciones digitales a más personas, *sin* necesidad de saber programación.

CONOCE MÁS:



www.webs-inn.com

© IU / 22 AÑOS / 2025 | 33



Red Global De Sanciones Del Tesoro

Que Apoya El Programa De Vehículos Aéreos No Tripulados Militares De Irán

WASHINGTON — Hoy, la Oficina de Control de Activos Extranjeros (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos está designando a cinco entidades y un individuo con sede en Irán, Hong Kong, Taiwán y China para su adquisición de tecnología en apoyo de la Compañía Industrial de Fabricación de Aeronaves de Irán (HESA) designada por la OFAC. HESA es una subsidiaria estatal del Ministerio de Defensa y Logística de las Fuerzas Armadas de Irán (MODAFL) que fabrica las aeronaves militares de Irán y los vehículos aéreos no tripulados (UAV) de la serie Ababil, que han sido empleados por el Cuerpo de la Guardia Revolucionaria Islámica (CGRI). La acción de hoy se está tomando en cumplimiento del Memorando Presidencial de Seguridad Nacional 2, que ordena que se le niegue a Irán capacidades de armas asimétricas y convencionales, y que se desbarate y degrade al CGRI y sus sustitutos.

“Irán continúa desarrollando capacidades de armas asimétricas, incluyendo vehículos aéreos no tripulados, para llevar a cabo ataques contra Estados Unidos, nuestros militares y nuestros socios y aliados en la región”, declaró el subsecretario del Tesoro para Terrorismo e Inteligencia Financiera, John K. Hurley. “Seguiremos priorizando a Estados Unidos, impidiendo que Teherán impulse su agenda desestabilizadora, que socava la estabilidad de la región y amenaza la seguridad del pueblo estadounidense”. La medida de hoy se tomó en virtud de la Orden Ejecutiva (OE) 13382, dirigida contra los proliferadores de armas de destrucción masiva (ADM) y sus sistemas vectores. El 17 de septiembre de 2008, el Departamento del Tesoro designó a HESA, en virtud de la OE 13382, por ser propiedad o estar bajo el control del MODAFL y por brindar apoyo al CGRI. El 25 de octubre de 2007, el Departamento de Estado de los Estados Unidos designó al MODAFL y al CGRI, en virtud de la OE 13382, por haber participado o intentado participar en actividades o transacciones que han contribuido significativamente, o representan un riesgo de contribuir significativamente, a la proliferación de armas de destrucción masiva o sus sistemas vectores.

OBJETIVO: ADQUISICIÓN DE TECNOLOGÍA DE AERONAVES Y UAV IRANÍES

Bajo la dirección y gestión de Javad Alizadeh Hoshyar (Alizadeh) como Director Ejecutivo (CEO), Control Afzar Tabriz Co Ltd (Control Afzar), con sede en Irán, adquirió máquinas y equipos de control numérico computarizado (CNC) para HESA. Las máquinas CNC se utilizan en la fabricación aeroespacial y de defensa de alta gama para crear componentes precisos y duraderos

para aeronaves comerciales y militares. Control Afzar utilizó a Clifton Trading Limited (Clifton Trading), con sede en Hong Kong, como consignatario alternativo e intermediario para las adquisiciones en interés de HESA, con la intención de ocultar la participación de Control Afzar. Control Afzar también utilizó a Mecatron Machinery Co Ltd (Mecatron), con sede en Taiwán, y a Joemars Machinery and Electric Industrial Co Ltd (Joemars Machinery), para enviar máquinas y equipos CNC a Irán y eludir a sabiendas las sanciones y los controles de exportación. Joemars Machinery estableció Changzhou Joemars Industrial Automation Co Ltd (Changzhou Joemars), con sede en China, como filial.

Se designa a Control Afzar de conformidad con la Orden Ejecutiva 13382 por haber proporcionado o intentado proporcionar apoyo financiero, material, tecnológico o de otro tipo, o bienes o servicios en apoyo de HESA.

Alizadeh está siendo designada de conformidad con la Orden Ejecutiva 13382 por ser propiedad de o estar controlada por, o actuar o pretender actuar para o en nombre de, directa o indirectamente, Control Afzar.

Clifton Trading, Mecatron y Joemars Machinery están siendo designados de conformidad con la Orden Ejecutiva 13382 por haber brindado o intentado brindar apoyo financiero, material, tecnológico o de otro tipo, o bienes o servicios en apoyo de Control Afzar.

Changzhou Joemars está siendo designado de conformidad con la EO 13382 por ser propiedad de o estar controlado por, o actuar o pretender actuar para o en nombre de, directa o indirectamente, Joemars Machinery.

IMPLICACIONES DE LAS SANCIONES

Como resultado de la medida de hoy, todos los bienes e intereses en bienes de las personas designadas o bloqueadas descritas anteriormente que se encuentren en Estados Unidos o en posesión o control de ciudadanos estadounidenses quedan bloqueados y deben reportarse a la OFAC. Además, cualquier entidad que sea propiedad, directa o indirecta, individual o colectivamente, en un 50 % o más, de una o más personas bloqueadas también queda bloqueada. Salvo autorización general o específica emitida por la OFAC, o exención, las regulaciones de la OFAC generalmente prohíben todas las transacciones realizadas por ciudadanos estadounidenses o dentro (o en tránsito) de Estados Unidos que involucren bienes o intereses en bienes de personas bloqueadas.

El incumplimiento de las sanciones estadounidenses puede resultar en la imposición de sanciones civiles o penales a ciudadanos estadounidenses y extranjeros. La OFAC puede imponer sanciones civiles por incumplimiento de las sanciones basándose en la responsabilidad objetiva. Las Directrices de la OFAC para la Aplicación de Sanciones Económicas ofrecen más información sobre la aplicación de las sanciones económicas estadounidenses por parte de la OFAC. Además, las instituciones financieras y otras personas pueden estar expuestas a sanciones por participar en ciertas transacciones o actividades con personas designadas o bloqueadas.

Además, la realización de ciertas transacciones con las personas designadas hoy podría conllevar la imposición de sanciones secundarias a las instituciones financieras extranjeras participantes. La OFAC puede prohibir o imponer condiciones estrictas para la apertura o el mantenimiento, en Estados Unidos, de una cuenta corresponsal o una cuenta de transferencia de fondos de una institución financiera extranjera que, a sabiendas, realice o facilite cualquier transacción significativa en nombre de una persona designada conforme a la autoridad pertinente.

La eficacia e integridad de las sanciones de la OFAC se derivan no solo de su capacidad para designar y añadir personas a la Lista de Nacionales Especialmente Designados y Personas Bloqueadas (Lista SDN), sino también de su disposición a eliminar a personas de dicha Lista conforme a la ley. El objetivo final de las sanciones no es castigar, sino generar un cambio positivo en el comportamiento. Para obtener información sobre el proceso para solicitar la eliminación de una lista de la OFAC, incluida la Lista SDN, o para presentar una solicitud, consulte la guía de la OFAC sobre la Presentación de una Petición de Eliminación de una Lista de la OFAC.

FUENTE

U.S. Department of the Treasury. (2025). Treasury sanctions global network supporting Iran's military UAV program [Press release S-B-0217]. Recuperado de U.S. Department of the Treasury, Office of Foreign Assets Control (OFAC)



EL DEPARTAMENTO DE ENERGÍA REDIRIGIRÁ \$365 Millones Para Apoyar Esfuerzos De Resiliencia De La Red En Puerto Rico

WASHINGTON — El Departamento de Energía de los Estados Unidos (DOE) anunció hoy que redirigirá \$365 millones en fondos para abordar la resiliencia de la red eléctrica de Puerto Rico y ampliar el acceso a un suministro eléctrico asequible, confiable y seguro para la población puertorriqueña. Los fondos, asignados a través del Fondo de Resiliencia de Puerto Rico (PR-ERF), se destinarán a apoyar soluciones prácticas y actividades de emergencia que ofrezcan una solución más rápida y eficaz a la crisis actual, beneficiando a instalaciones críticas como hospitales y centros comunitarios.

El anuncio de hoy sigue a la decisión del Secretario de Energía de EE. UU., Chris Wright, de emitir dos órdenes de emergencia para Puerto Rico apenas unas semanas después del apagón más reciente en toda la isla, lo que subraya la urgencia de implementar soluciones inmediatas para los millones de personas que dependen de la frágil red de Puerto Rico para abastecer sus hogares y negocios.

“Con el liderazgo del presidente Trump, el Departamento de Energía se centra en fortalecer la red eléctrica estadounidense y garantizar el suministro confiable de electricidad en todo el país, y en ningún otro lugar esto es más necesario que en Puerto Rico”, declaró el secretario Wright. “Al redirigir estos fondos, garantizaremos que el dinero de los contribuyentes se utilice para fortalecer el acceso a energía asequible, confiable y segura, beneficiando a más ciudadanos lo antes posible. Este cambio estratégico nos

permite abordar las causas fundamentales de la inestabilidad de la red, fortalecer su frágil infraestructura y brindar un alivio duradero a Puerto Rico”.

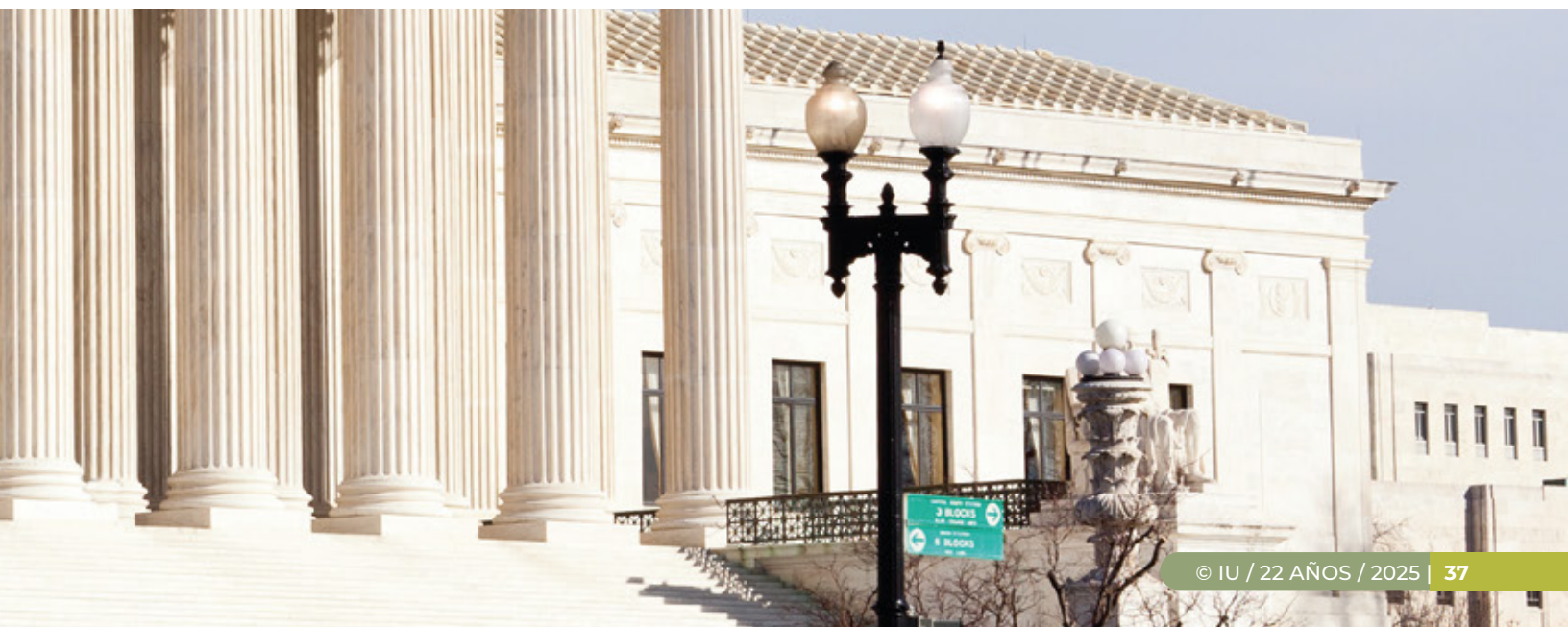
Puerto Rico enfrenta una emergencia energética que exige que actuemos ahora y ofrezcamos soluciones inmediatas. Nuestras comunidades, empresas y centros de salud no pueden permitirse esperar años, ni podemos depender de enfoques fragmentados con resultados limitados. En lugar de afectar a unos pocos clientes, destinar estos fondos a proyectos urgentes que mejoren la resiliencia y la confiabilidad de nuestra red eléctrica tendrá beneficios generalizados y duraderos para los 3.2 millones de estadounidenses en Puerto Rico —declaró la gobernadora de Puerto Rico, Jenniffer González-Colón—. Desde el primer día, el presidente Trump y el secretario Wright han priorizado la implementación de soluciones integrales para abordar los desafíos energéticos de Puerto Rico. Espero seguir colaborando con ellos en estos esfuerzos.



Este financiamiento de \$365 millones fue otorgado inicialmente por la administración Biden en diciembre de 2024 para apoyar instalaciones de energía solar y almacenamiento en baterías en azoteas, cuya construcción está programada para comenzar en 2026. Hoy, el Departamento de Energía (DOE) está reordenando estas asignaciones y redirigirá los fondos a tecnologías que mejoren la flexibilidad y la respuesta del sistema, el flujo y el control de energía, la resistencia de los componentes, la seguridad del suministro y la protección. La redirección de estos fondos ampliará el acceso a energía confiable para millones de personas, en lugar de miles, y generará un mayor retorno de la inversión para los contribuyentes, a la vez que impulsa la resiliencia de la red eléctrica en Puerto Rico.

El DOE está trabajando en estrecha coordinación con la Gobernadora de Puerto Rico, Jenniffer González-Colón, el Zar de Energía, Josué A. Colón-Ortiz, la industria energética de Puerto Rico y líderes comunitarios y partes interesadas clave para asegurar la máxima efectividad de los fondos de resiliencia del DOE.

FUENTE: *Departamento de Energía de EE.UU. (21 de mayo de 2025). El Departamento de Energía redirige 365 millones de dólares para apoyar los esfuerzos de resiliencia de la red eléctrica en Puerto Rico.*



Negocios en Marcha: Una Puerta De Entrada Estratégica A Estados Unidos Para Inversores Globales

En el dinámico mercado de inversiones de Estados Unidos, una tendencia cada vez más atractiva para inversores extranjeros es la compra de negocios en funcionamiento establecidos que ya cuentan con licencias, clientes, estructura operativa y flujo de ingresos. Más allá del evidente potencial financiero, este tipo de oportunidad se ha convertido en una vía inteligente para obtener residencia legal en EE.UU., especialmente a través de la Visa E-2 para inversionistas, disponible para ciudadanos de países que tienen tratado de inversión con los Estados Unidos.

¿Qué son los "Negocios en Marcha"?

Cuando hablamos de negocios en marcha, nos referimos a empresas que ya están operativas: tienen empleados, cuentas bancarias, permisos, y en muchos casos, una base sólida de clientes. Estas empresas suelen ponerse en venta por razones personales de los propietarios: retiro, cambio de carrera, relocalización o desgaste tras años de trabajo.

Esta condición representa una ventaja significativa para el nuevo comprador, ya que evita el largo proceso de comenzar desde cero y ofrece la posibilidad de generar ingresos desde el primer día.

¿Por qué es una excelente oportunidad para inversores internacionales?

Muchos inversores globales buscan más que solo retorno financiero; buscan calidad de vida, estabilidad legal y oportunidades para sus familias. Estados Unidos ofrece una opción poderosa para estos inversionistas: la Visa E-2, que permite residir y trabajar en el país mediante la inversión en un negocio operativo que cumpla con ciertos requisitos.

Principales beneficios:

- Negocio ya estructurado y operando



- Ingreso inmediato desde la adquisición
- Evita los trámites largos de creación empresarial
- Facilita justificar la inversión y creación de empleos
- Posibilidad de obtener la Visa E-2 para inversionistas

¿Qué es la Visa E-2?

La Visa E-2 es un permiso de residencia temporal para ciudadanos de países con tratados de inversión con EE.UU. que invierten una cantidad sustancial en un negocio estadounidense. Esta visa permite al inversionista y a su familia vivir y trabajar legalmente en el país mientras mantengan la inversión activa y operativa.

No es una visa de residencia permanente, pero puede renovarse indefinidamente mientras el negocio siga funcionando y cumpliendo con los requisitos.

¿Quiénes pueden aplicar?

Los ciudadanos de países con acuerdos bilaterales con EE. UU. —como Argentina, Chile, México, Colombia, España, entre otros— tienen una ventaja adicional al presentar solicitudes bajo este programa. Esto convierte la compra de un negocio en EE.UU. no solo en una inversión financiera, sino también en una inversión migratoria.

Ejemplos de negocios ideales para esta estrategia

- Restaurantes con licencias completas de alcohol y salud
- Clínicas estéticas o de salud funcional
- Empresas de mantenimiento y limpieza con contratos activos
- Tiendas de conveniencia o supermercados comunitarios
- Empresas de logística o transporte local

INVEST USA REALTY: Tu aliado estratégico

Nos especializamos en conectar inversionistas extranjeros con oportunidades reales en los Estados Unidos, guiándote en cada paso para que tu inversión no solo sea exitosa, sino que también te abra la puerta hacia la residencia legal en EE.UU.



WWW.INVERTIRUSAREALTY.COM



EL DEPARTAMENTO DE TRABAJO DE EE. UU.

Recupera \$594,000 En Salarios Atrasados y Daños Para 419 Trabajadores A Quienes Un Contratista De Construcción De Florida Les Negó Horas Extras.

Amtex-NMS Inc. no pagó todas las horas trabajadas y redondeó incorrectamente el tiempo

LEESBURG, FL – El Departamento de Trabajo de EE. UU. ha recuperado \$594,313 en salarios atrasados y daños para 419 trabajadores después de que una investigación federal encontró que un empleador con sede en Leesburg no pagó a los trabajadores todos los salarios de horas extras requeridos.

Una investigación de la División de Salarios y Horas del departamento determinó que Amtex-NMS Inc., que opera como Southeast Modular Manufacturing, violó la disposición sobre horas extras de la Ley de Normas Laborales Justas al no pagar a los trabajadores una tarifa de tiempo y medio por cada hora trabajada que exceda las 40 horas semanales. Específicamente, sus métodos de redondeo redujeron indebidamente las horas, lo que resultó en horas extras no pagadas por las horas trabajadas que excedan las 40 horas semanales.

Los investigadores también descubrieron que el empleador violó los requisitos federales de mantenimiento de registros al no mantener registros completos y precisos de los salarios y las horas de los trabajadores.

Algunos empleadores utilizan un método de pago llamado redondeo para obtener cálculos uniformes y equilibrados de las horas trabajadas. Si bien puede ser una herramienta útil, es responsabilidad de todos los empleadores garantizar que el uso del redondeo en sus sistemas de tiempo sea equilibrado y no siempre lo favorezca —dijo Vilma Bell, directora de distrito de la División de Salarios y Horas en Orlando, Florida—. Animamos a todos los trabajadores y empleadores a que se pongan en contacto con la

oficina más cercana de la División de Salarios y Horas si tienen alguna pregunta sobre sus derechos y obligaciones legales.

Obtenga más información sobre la División de Salarios y Horas y los derechos de los trabajadores, incluida una herramienta de búsqueda para usar si cree que se le deben salarios atrasados cobrados por la división.

Tanto los trabajadores como los empleadores pueden garantizar la precisión de las horas trabajadas y el pago descargando la aplicación gratuita Timesheet del departamento para Android y iPhone. Pueden comunicarse con la División de Salarios y Horas llamando al número gratuito 1-866-4-US-WAGE (487-9243).

FUENTE: Departamento de Trabajo de los Estados Unidos. (2025). El Departamento de Trabajo de EE. UU. recupera \$594,000 en salarios atrasados y daños para 419 trabajadores a quienes un contratista de construcción de Florida les negó horas extras. División de Salarios y Horas.



EL SECRETARIO DE TRANSPORTE DE TRUMP, SEAN P. DUFFY, Anuncia A Andy Byford Como Asesor Especial De La Junta Directiva De Amtrak.

Byford ayudará a supervisar la gran y hermosa remodelación de la estación Penn de Nueva York

WASHINGTON, D.C. – Bajo el liderazgo del presidente Donald J. Trump, el secretario de Transporte, Sean P. Duffy, anunció hoy el nombramiento de Andy Byford como asesor especial de la Junta Directiva de Amtrak para la remodelación de la estación Penn de Nueva York. En este puesto, Byford reportará directamente a los directores de Amtrak y coordinará estrechamente con el Departamento de Transporte (USDOT) mientras supervisa el proyecto de la estación Penn a través de una alianza público-privada con un desarrollador principal. Este enfoque minimizará los riesgos y maximizará los resultados, para que Amtrak y el USDOT puedan ofrecer la estación Penn de primera clase que merecen los viajeros, viajeros y turistas.

Byford es un experimentado profesional del transporte con amplia experiencia en los principales sistemas de transporte público metropolitano de Nueva York, Toronto, Londres y Sídney. Trabajó en Amtrak durante varios años como vicepresidente sénior y ahora asume un puesto clave de liderazgo. El proyecto de reurbanización se alinea estrechamente con la agenda del presidente Trump de construir a lo grande, con belleza y eficiencia.

“Gracias al liderazgo del presidente Trump, Estados Unidos se está reconstruyendo”, declaró el **secretario de Transporte de EE. UU., Sean P. Duffy**. “Nos complace que Andy supervise la remodelación y modernización de este importante centro de transporte. Andy comparte nuestra dedicación para reducir costos y completar este proyecto a tiempo. Juntos trabajaremos para construir una Penn Station completamente nueva, segura, limpia y digna del pueblo estadounidense”.

“En consonancia con el liderazgo del presidente Trump y su enfoque inteligente en el sector inmobiliario, estamos garantizando la rendición de cuentas por proyectos de infraestructura críticos”, declaró el subsecretario de Transporte, Steven Bradbury. “Al delegar la responsabilidad en Andy Byford, asesor especial de la Junta de Amtrak, el USDOT está sentando las bases para una inversión público-privada transformadora que revitalizará Penn Station como una vía ferroviaria espectacular, segura y confiable para el transporte de pasajeros”.

El mes pasado, el secretario Duffy anunció que la Administración Federal de Ferrocarriles (FRA) protegería a los contribuyentes estadounidenses retirando a la Autoridad Metropolitana de Transporte (MTA) de la dirección del proyecto de la Estación Penn en la ciudad de Nueva York. En su lugar, Amtrak, con el respaldo del Departamento de Transporte de Estados Unidos (USDOT), liderará esta crucial iniciativa de infraestructura, ahora con Byford al mando.

Byford perseguirá incansablemente los objetivos de la Administración Trump en la remodelación de la Estación Penn de Nueva York para:

- Renovar y modernizar la estación
- Aumentar la capacidad y el acceso al vestíbulo
- Permitir operaciones de estación más seguras y eficientes
- Adaptarse al crecimiento del servicio de pasajeros
- Ofrecer una experiencia de clase mundial para los usuarios

FUENTE: *Departamento de Transporte de EE. UU. (2025). Trump nombra a Andy Byford como asesor especial para la remodelación de la estación Penn de Nueva York.*





First International Title: Tu Aliado Confiable en el Proceso de Compra y Venta de Propiedades en Florida

Comprar una casa o propiedad es una de las decisiones más importantes en la vida de una persona o familia. También puede ser una de las más complejas. En ese proceso, las compañías de títulos juegan un papel esencial para proteger tanto al comprador como al vendedor. First International Title es una de esas compañías, comprometida con brindar seguridad, claridad y confianza a todos sus clientes en el estado de Florida.

¿Qué es una compañía de títulos?

Una compañía de títulos es una empresa especializada en revisar y garantizar que el título de una propiedad esté legalmente en orden antes de una compra o venta. En términos simples, el "título" es el documento legal que prueba quién es el verdadero dueño de una propiedad. Antes de que puedas comprarla, es vital asegurarse de que no existan problemas legales ocultos, como deudas no pagadas, disputas familiares, hipotecas antiguas o errores administrativos.

First International Title se encarga de investigar todo eso por ti.



¿Cuáles son las funciones de First International Title?

First International Title realiza una serie de tareas clave en el proceso inmobiliario:

1. **Búsqueda y revisión de títulos:** Investiga el historial legal de la propiedad para confirmar que el título esté libre de problemas.
2. **Seguro de título (Title Insurance):** Emite un seguro que protege al comprador y al prestamista en caso de que, en el futuro, surja algún reclamo legal sobre la propiedad.
3. **Cierre de transacciones (Closing Services):** Organiza y supervisa el proceso final de compra-venta, incluyendo la firma de documentos y el manejo de fondos.
4. **Custodia de fondos (Escrow Services):** Actúa como tercero neutral para mantener el dinero de la transacción de forma segura hasta que todo esté en orden.
5. **Registro de documentos:** Asegura que todos los documentos legales se registren correctamente en los registros públicos del condado correspondiente.

¿Cómo está regulada una compañía de títulos?

En Florida, las compañías de títulos como First International Title están reguladas principalmente por:

- **La Oficina de Regulación de Seguros de Florida (OIR):** Supervisa la legalidad y solidez financiera de las compañías que ofrecen seguros, incluido el seguro de título.
- **La Oficina del Jefe de Finanzas del Estado (Chief Financial Officer):** Controla las licencias y el cumplimiento de prácticas éticas.
- **Normas federales de protección al consumidor:** First International Title también cumple con leyes como RESPA (Real Estate Settlement Procedures Act), que aseguran transparencia en los costos de cierre y prohíben prácticas engañosas.

¿Qué beneficios ofrece First International Title a sus clientes?

First International Title se enfoca en ofrecer un servicio transparente, confiable y adaptado a las diversas culturas y comunidades del estado de Florida. Entre sus principales beneficios están:

- **Seguridad jurídica:** Los compradores pueden dormir tranquilos sabiendo que el título de su propiedad ha sido cuidadosamente revisado y asegurado.
- **Protección financiera:** Con el seguro de título, los clientes están protegidos ante futuros problemas legales que podrían miles de dólares.
- **Asistencia personalizada:** First International Title ofrece atención en varios idiomas y comprende las necesidades específicas de cada cliente, ya sea un comprador por primera vez, un inversionista extranjero o una familia hispana en busca de su hogar ideal.
- **Rapidez y eficiencia:** Gracias a su experiencia y tecnología, agiliza los trámites sin sacrificar la calidad del servicio.

Mercy Gutierrez
Branch Manager- Weston Florida

Denise Sandoval
Closing Agent
Tel: 954-349-4807





El HHS y los CMS establecen objetivos de precios De Nación Más Favorecida Para Acabar Con El Abuso Global De Los Pacientes Estadounidenses

La política de nación más favorecida se basa en las reformas más amplias del presidente Trump para eliminar el abuso global y garantizar que todos los estadounidenses tengan acceso a tratamientos asequibles que salven vidas.

Washington, DC Anunció en el mes de Mayo El Departamento de Salud y Servicios Humanos de EE. UU. anunció hoy que está tomando medidas inmediatas para implementar la Orden Ejecutiva del Presidente Trump, enlaces a un sitio web externo “Ofrecer a los pacientes estadounidenses precios de medicamentos recetados de nación más favorecida”, un componente central de la estrategia de la Administración para reducir los costos de la atención médica en Estados Unidos.

Bajo el liderazgo del presidente Donald J. Trump, el secretario del HHS, Robert F. Kennedy Jr., y el administrador de los CMS, Dr. Mehmet Oz, el Departamento ha identificado objetivos específicos que los fabricantes farmacéuticos deben cumplir para cumplir con los requisitos de la Orden Ejecutiva. El presidente Trump y el secretario Kennedy esperan presentar los compromisos en las próximas semanas. Estos compromisos garantizarán que los estadounidenses ya no paguen más por los medicamentos que los pacientes de otros países económicamente comparables, aliviando así la carga injusta que pesa sobre los estadounidenses que trabajan duro.

“Durante demasiado tiempo, los estadounidenses se han visto obligados a pagar precios exorbitantes por los mismos medicamentos que se venden en el extranjero a precios mucho más bajos”, declaró el secretario Kennedy. “Eso termina hoy. Esperamos que los fabricantes farmacéuticos cumplan con su compromiso de reducir los precios para los pacientes

estadounidenses, o tomaremos medidas para garantizar que lo hagan”.

El HHS espera que cada fabricante se comprometa a alinear los precios de todos los productos de marca en Estados Unidos, en todos los mercados donde actualmente no compiten con genéricos o biosimilares, con el precio más bajo de un grupo de países con economías similares. El precio objetivo de la nación más favorecida (NMF) es el precio más bajo en un país de la OCDE con un PIB per cápita de al menos el 60 % del PIB per cápita estadounidense. Estos objetivos reducirán drásticamente los precios de los medicamentos en Estados Unidos, que suelen ser de tres a cinco veces más altos que en el extranjero, a la vez que preservan la innovación simplemente garantizando que los estadounidenses no soporten una carga mayor que los pacientes que reciben los mismos medicamentos en otros países.

Fuente: Departamento de Salud y Servicios Humanos de EE. UU. (HHS), comunicado de 2025.



El Secretario Kennedy A La Asamblea Mundial De La Salud: Estados Unidos Exige Cuentas A La Organización Mundial De La Salud (Oms)

“Al igual que muchas instituciones tradicionales, la OMS se ha visto atrapada en una burocracia inflada, paradigmas arraigados, conflictos de intereses y políticas de poder internacional”.

En declaraciones en video transmitidas hoy durante la 78.ª Asamblea Mundial de la Salud en Ginebra, Suiza, el Secretario de Salud y Servicios Humanos (HHS) de Estados Unidos, Robert F. Kennedy, Jr., articuló la decisión de la Administración Trump de que tiene la plena intención de retirarse de la Organización Mundial de la Salud (OMS) y compartió su visión para el futuro de la salud mundial.

“Al igual que muchas instituciones tradicionales, la OMS se ha visto atrapada en una burocracia excesiva, paradigmas arraigados, conflictos de intereses y políticas de poder internacional”, declaró el secretario Kennedy en el video. “Si bien Estados Unidos ha aportado históricamente la mayor parte de la financiación de la organización, otros países, como China, han ejercido una influencia indebida sobre sus operaciones, de maneras que favorecen sus propios intereses y no, en particular, los intereses de la opinión pública mundial”.

El 20 de enero, el presidente Trump firmó la Orden Ejecutiva 14155 que retira a Estados Unidos de la Organización Mundial de la Salud., enlaces a un sitio web externoque instruye al Gobierno Federal a “pausar la transferencia futura de cualquier fondo, apoyo o recurso del Gobierno de los Estados Unidos a la OMS”.

“La OMS no solo ha cedido ante la presión política de China, sino que también ha fracasado en mantener una organización

caracterizada por la transparencia y la gobernanza justa por y para sus Estados Miembros”, declaró el Secretario Kennedy en el video. “La OMS a menudo actúa como si hubiera olvidado que sus miembros deben rendir cuentas a sus propios ciudadanos y no a intereses transnacionales o corporativos”.

El secretario Kennedy cerró sus comentarios en el video invitando a los “ministros de salud de todo el mundo a una nueva era de cooperación” y pidiendo a sus colegas internacionales que “creen nuevas instituciones o revisen las instituciones existentes que sean eficientes, transparentes y responsables”.

FUENTE: Departamento de Salud y Servicios Humanos de EE.UU. (2025). El secretario Kennedy ante la Asamblea Mundial de la Salud: Estados Unidos responsabiliza a la Organización Mundial de la Salud (OMS).



El USDA inaugura el Gran Mercado de Agricultores Estadounidenses

Con Un Concierto, Vendedores Y Una Celebración De La Agricultura Y La Libertad.

(Washington, DC, 4 de agosto de 2025) – La Secretaria de Agricultura de los EE. UU., Brooke L. Rollins, inauguró oficialmente ayer el Gran Mercado de Agricultores Estadounidenses en el National Mall con una noche de festividades en honor a los agricultores estadounidenses, la libertad y 250 años de herencia agrícola.

La programación del domingo se centró en "América Crece: 250 Años de Libertad y Agricultura" y comenzó con el Concierto del Festival Agrícola, con actuaciones de Mary Millben, la Banda de la Marina de los EE. UU., Boiled Jam y los artistas principales Big & Rich. Entre las apariciones especiales se encontraban la Secretaria de Agricultura, Brooke Rollins, y la Administradora de Pequeñas Empresas, Kelly Loeffler.

“Ayer inauguramos el Gran Mercado Agrícola Estadounidense para honrar nuestra herencia agrícola y apoyar a los productores actuales que continúan con esa tradición para alimentar y abastecer a nuestra nación. El presidente Trump es el presidente más pro-agricultor de nuestra vida, y gracias a su liderazgo, estamos apoyando a los agricultores mediante un acceso sin precedentes a los mercados internacionales, la reducción de impuestos y el fortalecimiento de la red de seguridad agrícola”, declaró el Secretario Rollins. “El domingo fue una celebración increíble de la libertad, la fe y las familias que construyeron este país. Gracias a mi amiga y administradora de la SBA, Kelly Loeffler, por acompañarnos en la celebración inaugural, así como a los talentosos artistas musicales Mary Millben, la US Navy Band, Boiled Jam y los artistas principales Big & Rich”.

A lo largo del día, los visitantes experimentaron actividades de mercado interactivas, entre ellas:

- Sesión de fotos con Golden Tractor, vacas de las Tierras Altas, sesiones de DJ en vivo y cabezas de cartel Big & Rich
- America250 Airstream: un centro de narración móvil donde los asistentes compartieron lo que Estados Unidos significa para ellos
- Exhibición de tractores John Deere: Los invitados posaron con maquinaria agrícola icónica
- Barnyard Bash: Tractor Supply Company organizó juegos, obsequios y educación agrícola para niños.
- Stand de productos lácteos estadounidenses de Chobani: Destacando productos lácteos de la granja al refrigerador y obsequios
- Carpa de productos America250 y tienda de regalos del USDA: productos America250 de edición limitada y hallazgos del mercado de agricultores en la tienda de regalos del USDA.

Hoy: Lunes de Make America Healthy Again (MAHA)

El lunes 4 de agosto, el USDA continúa el mercado con Make America Healthy Again Monday, destacando el bienestar, los alimentos frescos y las



familias saludables.

Las características del programa incluyen:

- Una demostración de cocina en vivo con la Secretaria de Agricultura Brooke Rollins, el Secretario de Salud y Servicios Humanos Robert Kennedy Jr. y Rachel Campos Duffy de Fox News, utilizando ingredientes frescos del mercado de agricultores.
- Yoga con cabras en el césped del USDA a las 6:30 p. m. (traiga su propio tapete: ¡traiga su propio tapete!)
- Puesto de frutas y productos lácteos de Chobani que exhibe ingredientes cultivados en Estados Unidos
- Estación de cultivo y refrigerios con Common Threads

Consulte este enlace para obtener un calendario detallado del evento.

Con motivo de la Semana Nacional de Mercados Agrícolas, animamos a todos en todo el país a visitar su mercado local. El Servicio de Mercadeo Agrícola del USDA conecta a los consumidores con productores en más de 8600 mercados agrícolas de todo el país a través del Directorio Nacional de Mercados Agrícolas en www.usdalocalfoodportal.com.

GRACIAS a nuestros generosos patrocinadores presentadores

El USDA agradece el apoyo y patrocinio de las siguientes empresas por ayudar a hacer posible este evento: Chobani, John Deere, Tractor Supply Company y Visa.

Fuente:

USDA. 2025 USDA kicks off inaugural Great American Farmers Market with concert, vendors, and celebration of agriculture and liberty [Press release]. U.S. Department of Agriculture.





ACCESO SIMPLIFICADO A LA VIVIENDA EN EE.UU. SOLUCIONES HIPOTECARIAS BILINGÜES CON TECNOLOGÍA Y EXPERIENCIA

Por Sebastián Bolívar – RATE

Adquirir una vivienda en Estados Unidos puede parecer un proceso complejo, especialmente para quienes se enfrentan por primera vez al sistema financiero del país o no dominan el idioma inglés. Sin embargo, hoy más que nunca, existen herramientas, programas y equipos de profesionales que facilitan este camino y lo convierten en una experiencia más clara, rápida y confiable.

En RATE, comprendemos que cada cliente tiene una historia única, por eso ofrecemos un enfoque personalizado en el acceso a préstamos hipotecarios, completamente disponible tanto en inglés como en español. Nuestro equipo está compuesto por asesores expertos que no solo hablan tu idioma, sino que también entienden tus necesidades financieras y culturales, haciendo que el proceso sea más humano y accesible.



TECNOLOGÍA QUE TRABAJA PARA TI

Uno de los mayores avances en la industria hipotecaria es la digitalización del proceso. En RATE hemos invertido en tecnología de punta que permite a nuestros clientes enviar su aplicación, subir documentos y hacer seguimiento de cada etapa de su préstamo desde cualquier lugar, ya sea en EE. UU. o en el extranjero. Nuestra plataforma segura y bilingüe guía al usuario paso a paso, con formularios claros y soporte en tiempo real.



Operating as Guaranteed Rate, Inc. in New York. Guaranteed Rate, Inc. d/b/a Rate; NMLS #2611. For licensing information, visit nmlsconsumeraccess.org.

Todas las negociaciones y los documentos de la transacción de préstamo hipotecario se llevarán a cabo y se proporcionarán en inglés. Le sugerimos que trabaje con un intérprete de su elección. Puede encontrar más información sobre el proceso de préstamo en español en: <https://www.consumerfinance.gov/es/herramientas-del-consumidor/hipotecas/>

Esto no solo ahorra tiempo, sino que reduce errores y acelera la aprobación del préstamo. Gracias a este sistema, nuestros profesionales pueden dedicar más tiempo a asesorar personalmente a cada cliente, en lugar de lidiar con trámites administrativos innecesarios.

Opciones de financiamiento para cada perfil

RATE ofrece acceso a una amplia gama de programas hipotecarios, tanto para residentes como para inversionistas extranjeros:

- **Préstamos convencionales (Conventional Loans):** ideales para compradores con buen crédito y una entrada sólida.
- **FHA* (Federal Housing Administration):** para quienes compren por primera vez o tienen historial crediticio limitado.
- **VA* Loans:** para veteranos y militares activos, con condiciones muy favorable
- **Jumbo Loans:** para propiedades de alto valor que superan los límites tradicionales.
- **Programas para extranjeros (Foreign National Loans):** diseñados para inversionistas internacionales que desean adquirir propiedades en EE. UU. sin necesidad de residencia o historial crediticio local.

Cada uno de estos programas puede ser adaptado a la situación de cada cliente. Lo importante es contar con un equipo que sepa evaluar tu perfil y orientarte hacia la opción más viable, sin letra pequeña ni sorpresas.

La importancia de sentirse acompañado

Más allá de la tecnología y los programas disponibles, lo que verdaderamente marca la diferencia es la calidad del acompañamiento. En RATE creemos que una de las decisiones financieras más importantes de tu vida debe ser guiada por profesionales con experiencia, integridad y sensibilidad. Nuestro compromiso es asegurarnos de que cada paso del camino sea claro, transparente y seguro.

Sabemos que comprar una propiedad, ya sea para vivir o invertir, es mucho más que una transacción: es una apuesta por el futuro. Por eso trabajamos para que ese futuro empiece con confianza.

Si estás pensando en dar ese paso, estamos aquí para ayudarte.

Sebastián Bolívar
Producing Branch Manager
RATE

Conectando personas con oportunidades, sin importar el idioma.

WWW.RATE.COM/SEBASTIANBOLIVAR



FHA*/VA*Rate no tiene ninguna afiliación con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, el Departamento de Asuntos de Veteranos de los Estados Unidos, el Departamento de Agricultura de los Estados Unidos ni con ninguna otra agencia gubernamental

Todas las negociaciones y los documentos de la transacción de préstamo hipotecario se llevarán a cabo y se proporcionarán en inglés. Le sugerimos que trabaje con un intérprete de su elección. Puede encontrar más información sobre el proceso de préstamo en español en: <https://www.consumerfinance.gov/es/herramientas-del-consumidor/hipotecas/>

El solicitante está sujeto a la aprobación de crédito y suscripción. No todos los solicitantes serán aprobados para financiamiento. La recepción de una solicitud no representa una aprobación de financiamiento ni una garantía de tasa de interés. Refinanciar su hipoteca puede aumentar los costos durante el plazo de su préstamo. Pueden aplicarse restricciones.



CIUDADANOS ESTADOUNIDENSES

Enfrentan Un Riesgo Significativo De Detención Injusta En Venezuela

El gobierno de Estados Unidos emitió hoy una alerta advirtiéndole a sus ciudadanos estadounidenses que no viajen a Venezuela. El Departamento de Estado asigna a Venezuela el nivel más alto de alerta de viaje (Nivel 4: No viajar) debido a graves riesgos, como detención injusta, tortura durante la detención, terrorismo, secuestro, prácticas policiales injustas, delitos violentos, disturbios civiles y atención médica deficiente. Las embajadas de Estados Unidos en los países limítrofes con Venezuela, así como en los países con conexiones aéreas directas con Venezuela, han publicado alertas de seguridad que destacan estos riesgos.

Los ciudadanos estadounidenses en Venezuela enfrentan un riesgo significativo y creciente de detención injusta. Actualmente, más ciudadanos estadounidenses se encuentran detenidos injustamente en Venezuela que en cualquier otro país. Las fuerzas de seguridad venezolanas han detenido a ciudadanos estadounidenses hasta por cinco años sin el debido proceso, en duras condiciones —incluida la tortura—, con frecuencia basándose únicamente en su nacionalidad o pasaporte estadounidense.

No existe ninguna embajada ni consulado estadounidense en Venezuela. Las autoridades venezolanas no notifican al gobierno estadounidense cuando ciudadanos estadounidenses son detenidos ni permiten que funcionarios estadounidenses los visiten. Con frecuencia, a los detenidos se les niega el acceso a familiares y asistencia legal. Estados Unidos no puede brindar asistencia consular rutinaria ni de emergencia a los ciudadanos estadounidenses en Venezuela.

Los estadounidenses suelen viajar a Venezuela con o para visitar a sus seres queridos o a sus cónyuges; enfrentan los mismos riesgos que otros viajeros. Los familiares de ciudadanos estadounidenses suelen ser detenidos junto con el viajero estadounidense. Visitar Venezuela pone en riesgo a otras personas.

La doble ciudadanía, una visa venezolana, haber viajado previamente a Venezuela o tener un trabajo en Venezuela no protegen a los viajeros estadounidenses. Todo estadounidense corre el riesgo de ser detenido por el régimen de Maduro.

El Departamento de Estado de EE. UU. recomienda que todos los ciudadanos estadounidenses que se encuentren en Venezuela abandonen el país inmediatamente. Toda persona con ciudadanía estadounidense o cualquier otro estatus de residencia en EE. UU. en Venezuela debe abandonar el país inmediatamente, incluyendo quienes viajen con pasaportes venezolanos o extranjeros. No viaje a Venezuela por ningún motivo.

FUENTE: Departamento de Estado de EE. UU. (2025). *Ciudadanos estadounidenses enfrentan un riesgo significativo de detención injusta en Venezuela.*





El Rol Fundamental del Abogado Comercial En Transacciones De Real Estate En Florida

Por Maite Díaz, Abogada Comercial Especializada en Real Estate

En cada edición de Invest USA Realty Magazine, nos proponemos brindar a nuestros lectores información práctica, profesional y de alto valor que genere conocimiento, seguridad y compromiso. En esta entrega, quiero abordar un tema esencial para todo inversionista, empresario o desarrollador que participe en el dinámico mercado inmobiliario de la Florida: la participación estratégica de un **abogado especializado en real estate comercial** en cada etapa de sus transacciones.

Florida: Un Territorio de Oportunidades, pero También de Riesgos

Florida es un estado altamente atractivo para la inversión inmobiliaria. Su crecimiento económico, la afluencia constante de nuevos residentes, y un entorno favorable para los negocios hacen del sector inmobiliario comercial una opción sumamente rentable. Sin embargo, estos beneficios también vienen acompañados de **complejidades legales** que no deben ser subestimadas.

Ya sea que se trate de la compra de un local comercial, el arrendamiento de un espacio para oficinas, o la estructuración de un centro comercial, cada operación requiere una revisión exhaustiva y una planificación legal estratégica.

La Clave: Un Abogado Comercial Especializado en Real Estate

Contar con el respaldo de un abogado comercial con experiencia específica en **real estate** no es un lujo, es una necesidad. Las leyes en Florida, tanto estatales como locales, imponen requisitos y regulaciones que varían según la ubicación del inmueble, el tipo de negocio que se establecerá y el uso previsto de la propiedad.

Un abogado especializado le permitirá:

- **Revisar y redactar contratos** de compraventa, arrendamiento y financiamiento.
- **Detectar cláusulas riesgosas o desfavorables** en contratos de renta comercial.
- **Negociar términos claves** que protejan su inversión y su operatividad futura.
- **Realizar la debida diligencia legal:** verificación de títulos, cargas, zonificación y cumplimiento de normativas locales.



- Evitar litigios y contingencias que pueden costarle cientos de miles de dólares.

El Caso Particular de las Rentas Comerciales

Uno de los aspectos más sensibles en el real estate comercial son los **contratos de arrendamiento**. Estos documentos regulan relaciones comerciales de largo plazo y, si no están bien estructurados, pueden convertirse en una fuente de conflictos legales y pérdida financiera.

Algunos de los temas que deben ser cuidadosamente negociados y revisados por su abogado incluyen:

- Duración del contrato y renovaciones automáticas.
- Incrementos de renta y gastos compartidos (CAM).
- Responsabilidades de mantenimiento y reparaciones.
- Subarriendos, cesiones y terminaciones anticipadas.
- Cláusulas de escape en caso de incumplimiento o fuerza mayor.

Compras Comerciales: Mucho Más que una Transacción Inmobiliaria

En el caso de **adquisiciones de propiedades comerciales**, el rol del abogado es todavía más crítico. No se trata únicamente de revisar un contrato de compraventa: implica un proceso completo de **due diligence**, donde se analizan aspectos legales, financieros, fiscales y estructurales de la propiedad y de la operación.

Un abogado experimentado evaluará:

- El estado legal del título de propiedad.
- Gravámenes existentes o juicios pendientes.
- Uso permitido del suelo según zonificación.
- Cumplimiento de códigos de construcción y seguridad.
- Restricciones o servidumbres registradas.
- Impactos fiscales de la transacción.

Una compra mal estructurada puede no solo afectar su inversión, sino comprometer todo su plan de negocio a futuro.

Beneficios Tangibles y Tranquilidad a Largo Plazo

Al trabajar con un abogado especializado, usted gana mucho más que protección legal. Gana **tranquilidad, previsión y confianza** en cada decisión tomada. Además:

- Protege su reputación empresarial.
- Aumenta la rentabilidad y eficiencia de sus inversiones.
- Disminuye la exposición a riesgos ocultos.
- Optimiza sus estrategias fiscales y contractuales.

Comprometidos con su Éxito

Desde esta columna en **Invest USA Realty® Magazine**, continuaremos compartiendo con usted información clave sobre cómo maximizar sus inversiones inmobiliarias en Florida, siempre desde una perspectiva legal, profesional y estratégica.

Como abogada comercial especializada en real estate, mi compromiso es brindarle el conocimiento y las herramientas necesarias para tomar decisiones informadas, seguras y alineadas con sus objetivos de negocio.

No deje su inversión al azar. Asegúrese de estar acompañado por los profesionales adecuados.

Maite Díaz

Abogada Comercial – Real Estate

Díaz Law



Díaz Law
F I R M



KIRIBATI SE ADHIERE A LA CONVENCIÓN SOBRE ARMAS BIOLÓGICAS



Estados Unidos felicita a Kiribati, que depositó su instrumento de adhesión a la Convención sobre Armas Biológicas (CAB) ante los Estados Unidos el 20 de mayo de 2025.

En este 50.º aniversario de la Convención sobre Armas Biológicas (CAB), Estados Unidos, como uno de los gobiernos depositarios del tratado, reconoce y celebra la importante decisión de Kiribati de sumarse a los más de 180 Estados Partes de la CAB para avanzar hacia el objetivo de la eliminación completa de las armas biológicas. Con la adhesión de Kiribati, todos los países de la región de Asia y el Pacífico son ahora parte de la CAB, lo que refuerza nuestra seguridad colectiva.

La Convención sobre Armas Biológicas (CAB) es fundamental para los esfuerzos internacionales destinados a abordar la amenaza que representan las armas biológicas, ya sea en manos de agentes estatales o no estatales. Para maximizar su eficacia, todos los Estados deben adherirse a ella y cumplir plenamente sus obligaciones. Instamos encarecidamente a todos los Estados que no son parte de la CAB a que se adhieran a la Convención sin demora.

FUENTE: Departamento de Estado de EE.UU. (2025). *Kiribati se adhiere a la Convención sobre Armas Biológicas.*

Declaración Conjunta Sobre El Grupo De Trabajo Entre Estados Unidos Y Turquía Sobre Siria

Estados Unidos y Turquía están comprometidos a aumentar la cooperación y la coordinación en materia de estabilidad y seguridad en Siria, tal como lo indicaron el presidente Trump y el presidente Erdoğan.

Estados Unidos recibió a Turquía para una nueva ronda del Grupo de Trabajo sobre Siria en Washington, D.C. Las delegaciones interinstitucionales de Estados Unidos y Turquía estuvieron encabezadas por el subsecretario de Estado, Christopher Landau, y el viceministro de Asuntos Exteriores, Dr. Nuh Yılmaz. También participaron el embajador de Estados Unidos en Turquía, Thomas Barrack Jr., y el embajador de Turquía en Estados Unidos, Sedat Önal.

Las delegaciones debatieron prioridades compartidas en Siria, incluyendo el alivio de las sanciones según la directiva del presidente Trump y la lucha contra el terrorismo en todas sus formas y manifestaciones. Estados Unidos y Turquía comparten una visión para una Siria estable y en paz consigo misma y con sus vecinos, que también permitirá el regreso a casa de millones de sirios desplazados.

Estados Unidos y Turquía reconocen la importancia de mantener la integridad territorial de Siria. Una Siria estable y unida, que no ofrezca refugio a organizaciones terroristas, contribuirá a la seguridad y la prosperidad regionales.

FUENTES: Departamento de Estado de EE.UU. (2025). *Declaración conjunta sobre el Grupo de Trabajo EE.UU.-Turquía-Siria.*





La Importancia de Contratar una Empresa De Administración De Propiedades En Florida

Por Ricardo Arosemena – Landlord Property Management

Invertir en bienes raíces en Florida es una de las decisiones más estratégicas para quienes buscan seguridad financiera a largo plazo, ingresos pasivos y apreciación de sus propiedades. Sin embargo, ya sea que residas en Estados Unidos o en el extranjero, la verdadera clave del éxito radica en un factor fundamental: la gestión profesional de propiedades.

En esta edición inaugural de Invest USA Realty Magazine, destacamos por qué asociarse con una empresa de administración de propiedades dedicada no es solo una comodidad, sino una estrategia de inversión inteligente.

Por Qué Es Importante la Administración Profesional de Propiedades

1. Protección de Su Inversión

Una propiedad sin gestión puede pasar rápidamente de ser un activo a convertirse en una carga. Una empresa de administración se encarga del mantenimiento preventivo, reparaciones, inspecciones periódicas y cumplimiento de normativas locales y estatales para preservar y aumentar el valor de su propiedad a largo plazo.

2. Gestión Completa de Arrendamientos e Inquilinos

Desde la selección de inquilinos confiables hasta la redacción de contratos de arrendamiento, la cobranza de rentas, renovaciones de contrato y, cuando sea necesario, procesos de desalojo, un equipo profesional maneja cada aspecto con eficiencia y precisión legal.

3. Ahorro de Tiempo y Reducción del Estrés

Administrar una propiedad desde otra ciudad—o incluso desde otro país—puede ser un desafío. Un equipo local de confianza actúa como su representante en el lugar, brindándole tranquilidad y libertad para enfocarse en sus metas de inversión más amplias.

CONTRACT

There are as follows:

General employment contract (This is your typical employee/business contract you sign when you get a new job - this outlines how long the employer will work for, the job benefits, reasons for termination, conditions, etc.).

Independent contractor agreement (not all work contracts are

strictly business/business - sometimes, it is an agreement

between a business and an independent contractor who offers a service to a business but is not being hired as permanent staff).

Example of an Employment Agreement

Here's an example of a general employment contract

and gets the job of Director of a before later works, he will sign a contract with it outlines the following:

Example: \$15/hour

Example: 4 months before renewal

Example: 20 vacation days a year and 10% off

Example: 7 missed shifts or 5%

SIGNATURE

Date

4. Maximización de Sus Ingresos por Alquiler

Los administradores con experiencia entienden el mercado local y pueden ayudarle a establecer tarifas óptimas, reducir el tiempo de vacancia y ofrecer informes financieros transparentes. Esto garantiza ingresos constantes y sólidos retornos a largo plazo.

5. Cumplimiento Legal y Fiscal

Florida tiene regulaciones estrictas en cuanto a arrendamientos, derechos de los inquilinos, depósitos de seguridad, seguros e impuestos. Una empresa de administración bien informada asegura que su propiedad cumpla con todos los requisitos legales y puede orientarlo en temas fiscales clave.

Una Alianza Estratégica para Hacer Crecer Su Inversión

A través de Invest USA Realty Magazine, y en colaboración con expertos del sector como Landlord Property Management, nos comprometemos a ofrecer contenido de alto valor para inversionistas como usted: análisis de mercado, orientación legal, consejos de administración, estrategias de financiamiento y más.

Cada edición será un recurso profesional y confiable para ayudarle a tomar decisiones informadas y hacer crecer su portafolio de bienes raíces en EE. UU.

La Gestión Marca la Diferencia

Comprar una propiedad en Florida es solo el comienzo. Lo que realmente determina su éxito a largo plazo es cómo se administra ese activo. Una empresa de administración de propiedades con buena reputación, experiencia y presencia local es su mejor aliada para alcanzar la tranquilidad, maximizar ingresos y lograr un crecimiento sostenible.

Bienvenido a este nuevo camino con Invest USA Realty Magazine. Manténgase atento a nuestras próximas ediciones, donde profundizaremos en cada área clave de la inversión inmobiliaria en EE. UU.

Ricardo Arosemena
Landlord Property Management



Los Compradores Ganan Terreno En El Mercado Inmobiliario Nacional

El mercado inmobiliario nacional se está volviendo más favorable para los compradores a medida que el crecimiento de los precios de las viviendas se desacelera y el inventario aumenta, lo que ofrece a los compradores más opciones y mayor poder adquisitivo.

WASHINGTON Las tasas hipotecarias cayeron a un mínimo de tres semanas, y con tendencias positivas en los precios y el inventario de las viviendas, el mercado se está moviendo gradualmente a favor de los compradores.

La tasa promedio de una hipoteca fija a 30 años bajó 13 puntos básicos, hasta el 6,87 %, durante la semana que finalizó el 1 de mayo, según las tasas proporcionadas por Zillow a NerdWallet. Un punto básico equivale a una centésima de punto porcentual.

Cómo las tasas más bajas aumentan el poder adquisitivo

La semana pasada, la tasa hipotecaria promedio para un préstamo a 30 años era del 7% y esta semana fue del 6,87%. Esta tasa más baja significa que los compradores pueden pedir prestado más con la misma cuota mensual y, potencialmente, permitirse una vivienda más cara. Por ejemplo, un comprador con un presupuesto de \$2600 al mes para capital e intereses podría pedir prestado \$5200 más con la tasa más baja de esta semana (\$396 000 al 6,87% frente a \$390 800 al 7%).

El mercado inmobiliario ya no es tan hostil para los compradores

Las noticias sobre los precios de la vivienda son alentadoras. Los precios siguen subiendo en la mayoría de los lugares, pero a un ritmo más lento que hace un año.

A nivel nacional, los precios de las viviendas aumentaron un 3% en los 12 meses que terminaron en marzo, según el índice mensual de precios de la vivienda de Freddie Mac. Esto representa una marcada desaceleración en comparación con el mismo período del año anterior, cuando los precios subieron un 6,95%.

El aumento de precios se está desacelerando debido a que hay un 31.6% más de casas en el mercado en comparación con el año pasado, según datos de Realtor.com. Este inventario adicional ofrece a los compradores más opciones, lo que mejora las condiciones del mercado inmobiliario.

No se puede determinar una razón para la disminución

No hay una explicación sencilla para la bajada de tasas de esta semana. Las tasas ya estaban bajando el miércoles antes de que la Oficina de Análisis Económico informara que la producción económica total se había contraído ligeramente en el primer trimestre, principalmente debido a un aumento de las importaciones antes de la subida de aranceles. Debido al momento, no se puede atribuir la bajada de tasas a ese informe sobre el producto interior bruto.



Los miembros de la Reserva Federal pueden mover el mercado hipotecario con sólo unas pocas palabras, y eso puede haber sucedido el 24 de abril, cuando la presidenta del Banco de la Reserva Federal de Cleveland, Beth Hammack, apareció en Squawk Box de CNBC.

Hammack insinuó que un recorte de tasas por parte de la Fed es posible incluso en junio si la inflación disminuye. "Si tenemos pruebas claras y convincentes para junio, julio, septiembre...", dijo, antes de ser interrumpida.

En los días posteriores a la entrevista, la probabilidad de un recorte de tasas en junio aumentó, según CME FedWatch. Esta percepción podría haber presionado a la baja las tasas hipotecarias.

Es probable que las tasas hipotecarias se mantengan volátiles en mayo. Para protegerse de las fluctuaciones, conviene que los compradores de vivienda fijen una tasa cuando sea conveniente, idealmente consultando con un asesor de préstamos.

FUENTES: © Copyright 2025, *The Courier-Times*. Todos los derechos reservados.



EL MERCADO DE SEGUROS DE FLORIDA SE ESTÁ ESTABILIZANDO

El Instituto de Información de Seguros dijo que las reformas legislativas han frenado los litigios relacionados con reclamaciones y desacelerado el crecimiento de las primas en los últimos dos años.

TALLAHASSEE, Fla. — Las reformas legislativas de Florida para abordar el abuso del sistema legal y el fraude en reclamos están estabilizando el mercado de seguros de propiedad y accidentes del estado, según un nuevo Informe de Problemas publicado por el Insurance Information Institute (Triple-I), una filial de The Institutes.

Los litigios relacionados con reclamaciones han disminuido significativamente en el Estado del Sol en los últimos dos años, y las primas promedio de los seguros de vivienda se mantienen prácticamente sin cambios, con un 40 % de las aseguradoras de vivienda solicitando reducciones de tarifas al regulador de seguros del estado en 2024. Once nuevas aseguradoras de propiedad han ingresado al mercado y seis de las 10 principales aseguradoras nacionales que suscriben pólizas residenciales en Florida aumentaron su participación de mercado en 2024, señaló el Informe de Problemas de Triple-I.

"Si bien tomó tiempo superar la enorme cantidad de litigios generados por los abogados que publicitaban sus casos justo antes de la aprobación de la reforma, los ciudadanos del Estado del Sol ahora ven claramente los beneficios de un mercado de seguros más estable y asequible", declaró Sean Kevelighan, director ejecutivo de Triple-I. "Con este progreso tan visible, es importante que las reformas se mantengan, para que los floridianos ya no sean víctimas de los abusos del sistema legal del pasado, como los fraudes en las reclamaciones por cesión de beneficios".

El crecimiento de las primas de vivienda se desacelera

El impacto de las reformas de 2022 y 2023 se refleja en los cambios en las primas, especialmente en el seguro de propiedad. Las primas para propietarios de vivienda en Florida crecieron a un ritmo mucho menor en 2024, aun cuando el crecimiento de las primas continuó acelerándose a nivel nacional. S&P Global Market Intelligence informó recientemente que la tasa promedio de Florida, del 1% en 2024, fue la más baja de EE. UU., con más de 30 estados experimentando aumentos de dos dígitos en las primas el año pasado.

Ciudadanos despoblando con éxito

Después de que Citizens Property Insurance Corp., la aseguradora de último recurso respaldada por el estado, alcanzara un máximo de 1,4 millones de pólizas vigentes (PIF) en septiembre de 2023, la despoblación redujo su PIF en casi un 40 %, a menos de 850.000 clientes al 28 de febrero de 2025. La mejora financiera del mercado privado ha permitido a Citizens avanzar hacia un nivel de riesgo mucho más manejable, reduciendo la probabilidad de un "impuesto de huracán" debido a un déficit para pagar las reclamaciones por tormentas, según Triple-I.



Mejora del mercado automovilístico

La reforma legislativa también está teniendo un impacto significativo en el mercado estatal de automóviles privados. Varias aseguradoras nacionales de seguros de automóviles planean solicitar reducciones de tarifas en Florida en 2025 debido a una disminución interanual del 500 % en las demandas por daños a vidrios de automóviles en 2024, tras la prohibición de la cesión de beneficios para este generador de reclamaciones fraudulentas.

Manteniendo el rumbo

Al iniciar hoy la legislatura de Florida su período de sesiones de 2025, existe preocupación por los proyectos de ley presentados en el Senado y la Cámara de Representantes del estado que permitirían la concesión de honorarios de abogados unidireccionales para ciertos tipos de litigios. Esto revertiría las reformas previas que eliminaron estos honorarios.

A pesar de las continuas presiones políticas y del mercado, los asegurados y contribuyentes de Florida se beneficiarán enormemente de las leyes de 2022 y 2023. Dadas las dificultades de los últimos años y los continuos peligros en este estado propenso a catástrofes, es importante que todas las partes interesadas apoyen la reforma continua, concluyó el Informe de Problemas de Triple-I.

FUENTE: Servicio de noticias de los estados 2025

CONOCIENDO AVEMARÍA

¿Qué es Ave Maria?

Es una comunidad planificada ubicada en el suroeste de Florida, fundada en 2005 por el empresario Tom Monaghan. Diseñada con una visión centrada en los valores familiares y la vida comunitaria, esta ciudad combina modernidad, espiritualidad y tranquilidad. Su arquitectura distintiva y la presencia de la Basílica de Ave María, ubicada en el centro del pueblo, reflejan la fuerte identidad católica que caracteriza a esta comunidad única.

Ubicación Estratégica y Educación de Excelencia

Situada a solo 35 minutos de Naples y cerca de las playas del Golfo de México, Ave María goza de una ubicación privilegiada. Esta cercanía a centros urbanos permite a los residentes acceder fácilmente a servicios de salud, comercio y entretenimiento. Además, la ciudad alberga la Ave Maria University, una institución católica reconocida por su nivel académico, que junto a escuelas públicas y privadas brinda educación de calidad a niños, jóvenes y adultos.

Vida Familiar, Seguridad y Estilo de Vida Activo

Ave Maria ha sido destacada como una de las comunidades más seguras de Florida, ideal para formar una familia o disfrutar de la jubilación. Sus vecindarios están diseñados para ofrecer paz y orden, con amplias zonas verdes, parques, ciclovías y actividades al aire libre. La ciudad promueve un estilo de vida saludable y equilibrado, permitiendo disfrutar de su clima cálido la mayor parte del año en armonía con la naturaleza.





Crecimiento Económico y Oportunidades

Esta comunidad está en constante expansión, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para invertir. Nuevas construcciones, comercios, restaurantes y espacios de trabajo continúan fortaleciéndola. La oferta inmobiliaria es diversa, adaptada a distintos estilos de vida, y su planificación urbana garantiza un entorno organizado y funcional. Ave Maria representa una oportunidad para quienes buscan estabilidad, crecimiento y sentido de pertenencia en el corazón de Florida.



>>> INVERTIRUSA.COM / INVESTUSA.US <<<