EDICIÓN
3 - 2026

REVISTA

INVESTUSA

IN GOD WE TRUST



BIENES RAÍCES
Un mercado con gran potencial

NEGOCIOS
Conexiones que generan crecimiento

ESTILO DE VIDA
Más que un destino. una oportunidad

COLECCIONABLE

WWW.INVERTIRUSA.COM



INVERTIR USA - INVEST USA. SON DBA'S DE POWER GROUP SOLUTIONS INC
©2025 Invest Usa Realty. Todos los derechos reservados.
Queda prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación, incluyendo textos, imágenes, diseños y logotipos, por cualquier medio o procedimiento, sin la autorización previa y por escrito de Invest USA Realty. Todos los contenidos aquí presentados están protegidos por la legislación internacional sobre derechos de autor y propiedad intelectual.

EDITORIAL

Estados Unidos es un país en constante transformación. Las decisiones gubernamentales, los cambios económicos, las políticas migratorias, los avances tecnológicos y las nuevas iniciativas educativas influyen en la manera en que las personas, las empresas y los inversionistas proyectan su futuro.

Comprender estos cambios es fundamental para reconocer oportunidades, evaluar riesgos y tomar decisiones con mayor criterio. Por eso, en INVERTIR USA Magazine, creemos que la información es mucho más que un recurso: es una herramienta para prepararse, avanzar y construir nuevas posibilidades.

En esta edición de 2026, abordamos temas que reflejan diferentes dimensiones de la realidad estadounidense. Desde las medidas fiscales y las políticas de inmigración hasta el comportamiento del empleo, el impulso al emprendimiento y los programas que abren nuevas puertas a jóvenes y empresarios, cada contenido ofrece una perspectiva sobre las oportunidades y los desafíos que forman parte del entorno actual.

También dirigimos nuestra mirada a Greater Tampa Bay, una región que continúa consolidándose como un importante espacio de crecimiento económico, desarrollo empresarial y oportunidades. Conocer las ciudades, sus industrias, su evolución y su potencial permite comprender mejor el país más allá de sus grandes centros tradicionales.

Asimismo, exploramos las oportunidades que ofrece el mercado inmobiliario, la importancia de evaluar una inversión más allá de su precio y los cambios que pueden influir en el acceso al financiamiento. Porque invertir responsablemente comienza por comprender, analizar y decidir con información.

Pero las oportunidades no se construyen únicamente a través del capital. La educación, la formación profesional, el deporte, la innovación y el liderazgo también desempeñan un papel esencial en el desarrollo de las personas y las comunidades.

Nuestra intención es reunir información relevante, fuentes confiables y perspectivas útiles para quienes desean conocer mejor Estados Unidos, desarrollar proyectos, emprender, invertir o explorar nuevas oportunidades para sí mismos y sus familias.

INVERTIR USA Magazine continúa con ese propósito: acercar el conocimiento sobre Estados Unidos a una audiencia internacional y contribuir a que cada lector pueda comprender mejor su entorno, identificar posibilidades y tomar decisiones más inteligentes.

Porque las oportunidades pueden estar presentes, pero reconocerlas requiere información, visión y preparación.

Mónica Lopera
Fundadora
INVERTIR USA Magazine

Disclaimer

La información presentada en esta revista tiene fines exclusivamente informativos y educativos. Aunque se busca trabajar con fuentes confiables y verificadas, no constituye asesoría legal, fiscal, financiera o migratoria.
Se recomienda que cualquier decisión relacionada con inversión, negocios, impuestos o procesos migratorios en Estados Unidos sea verificada y consultada directamente con profesionales licenciados y especialistas en cada área correspondiente.
Invest USA no asume responsabilidad por decisiones tomadas con base en la información aquí presentada sin la debida asesoría profesional independiente.



ÍNDICE

Gobierno Y Políticas De Estados Unidos
El Gobierno De EE. UU. Anuncia Alivio Tributario Temporal Para El Combustible Diésel — 8

Inmigración
USCIS aumentará las tasas del programa EB-5 a partir de noviembre de 2026 — 9 - 11

Noticias Económicas De Estados Unidos
El Empleo En Construcción Y Manufactura Continúa Creciendo En Estados Unidos — 12 - 14

Gobierno Y Políticas De Estados Unidos
Nuevo Crédito Fiscal Federal Para Apoyar Becas De Educación Privada — 16

Conociendo USA
Greater Tampa Bay: Una Región En Crecimiento — 17 - 18







Negocios Y Emprendimiento
Tampa Bay: Un Ecosistema Que También Está Creando Empresas **19**

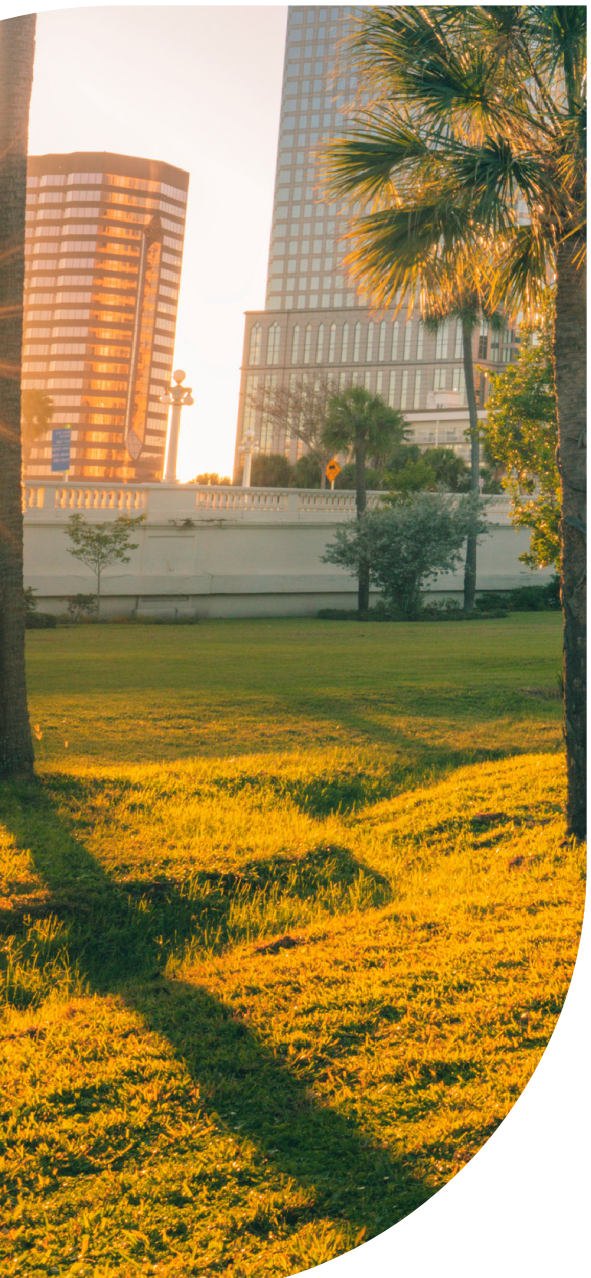
Negocios Y Emprendimiento
Estados Unidos Abre Oportunidades Para Startups Tecnológicas Internacionales **20**

Negocios Y Emprendimiento
Grandes Empresas Tecnológicas Amplían Su Apoyo A Startups De Ciberseguridad **21**

Hacer Negocios En Estados Unidos
La SBA Amplía El Apoyo A Las Mujeres Emprendedoras **22**

Bienes Raíces
¿Tienes ingresos en EE.UU. pero no sabes cuánto puedes comprar? El primer paso es conocer tu poder de compra **24 - 26**

Bienes Raíces
Más Allá del Precio: Cómo Evaluar el Verdadero Valor de una Propiedad en Florida **28 - 32**



Bienes Raíces
HUD Propone Modernizar Los Requisitos De Las Propiedades Para Financiamiento FHA **34**

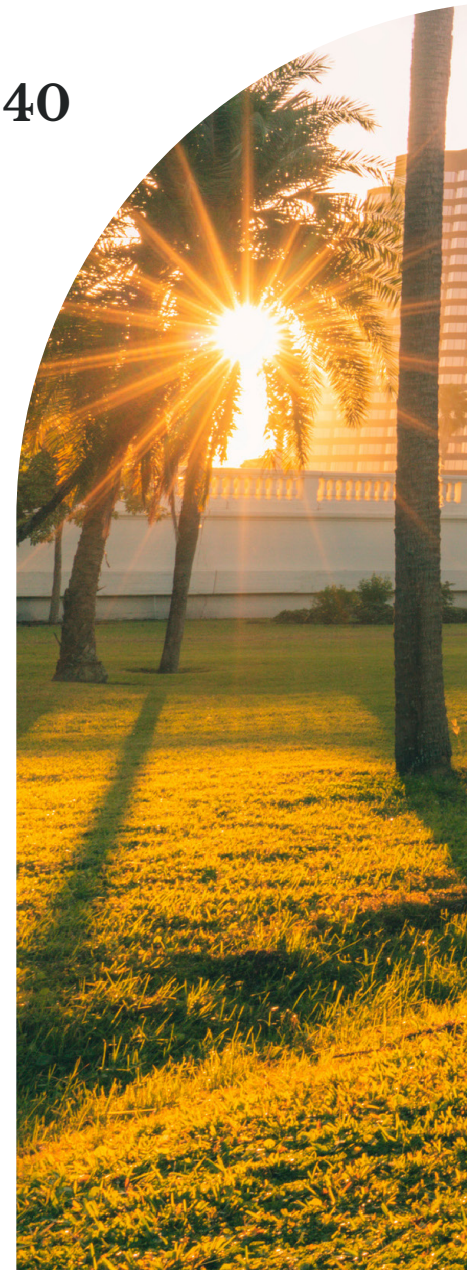
Educación y Oportunidades
Nuevas Oportunidades Para Jóvenes A Través De Programas De Formación Profesional **35**

Deportes Y Juventud
Nuevas Oportunidades Para Jóvenes A Través Del Deporte **36**

Liderazgo Y Visión
Su Próxima Gran Decisión Comienza Con El Líder Que Está Construyendo **38 - 40**









El Gobierno De EE. UU. Anuncia Alivio Tributario Temporal Para El Combustible Diésel



Por Invest USA Realty

El Gobierno de Estados Unidos anunció medidas de alivio tributario temporal dirigidas a agricultores, transportistas y otras industrias afectadas por el aumento en los costos del combustible diésel.

El 5 de octubre de 2026, el presidente Donald Trump firmó una orden ejecutiva que instruye al Departamento del Tesoro a determinar si ciertos pagos de impuestos relacionados con el combustible diésel pueden ser aplazados para contribuyentes elegibles entre el 5 de octubre y el 31 de diciembre de 2026. La orden también instruye al Servicio de Impuestos Internos (IRS) a establecer ciertas medidas de alivio de penalidades relacionadas con el uso de diésel teñido en carreteras durante el mismo período.



La medida surge como respuesta de la administración al aumento en los precios del diésel y a su impacto en el transporte, la agricultura y otras industrias que dependen significativamente de este combustible.

Se espera que el Departamento del Tesoro publique información adicional para determinar qué contribuyentes podrán beneficiarse, cuáles impuestos estarán cubiertos, los plazos aplicables y las condiciones que deberán cumplirse para acceder al alivio.

Para empresas y trabajadores independientes, esta medida podría representar un alivio temporal para su flujo de caja, especialmente en sectores donde el combustible constituye una parte importante de los costos operativos. Sin embargo, la elegibilidad y la aplicación específica de estas disposiciones tributarias dependerán de las normas y directrices que publique el Gobierno federal.



Fuente: *The White House, Orden Ejecutiva, 5 de octubre de 2026.*

USCIS aumentará las tasas del programa EB-5 a partir de noviembre de 2026





Por Invest USA Realty

La nueva normativa busca cubrir el costo de administración del programa y fortalecer los controles de integridad

El programa de inversionistas inmigrantes **EB-5** tendrá nuevas tasas a partir del **30 de noviembre de 2026**, luego de que el Departamento de Seguridad Nacional (DHS), a través de U.S. Citizenship and Immigration Services (USCIS), publicara una norma final que actualiza los costos asociados con este programa.

La nueva regulación fue publicada en el *Federal Register* el **30 de septiembre de 2026** y reemplaza la propuesta presentada en octubre de 2025. USCIS señala que las nuevas tasas tienen como objetivo financiar adecuadamente la administración del programa, apoyar los objetivos establecidos por el Congreso para los tiempos de procesamiento y fortalecer las medidas destinadas a prevenir fraude y proteger la integridad del sistema.





¿Qué es el programa EB-5?
Creado por el Congreso en **1990**, el programa EB-5 busca estimular el crecimiento económico de Estados Unidos mediante la inversión de capital extranjero y la creación de empleos.

Actualmente, un inversionista puede calificar mediante una inversión mínima de **$1.05 millones**, o de **$800,000** cuando la inversión corresponde a una Targeted Employment Area (TEA) o a un proyecto de infraestructura, siempre que se cumplan los demás requisitos del programa, incluida la creación de al menos



10 empleos permanentes de tiempo completo para trabajadores calificados en Estados Unidos.

El programa puede conducir a la residencia permanente legal, conocida como Green Card, para el inversionista y los familiares elegibles, sujeto al cumplimiento de los requisitos migratorios correspondientes.

¿Por qué aumentan las tasas?
La **EB-5 Reform and Integrity Act of 2022 ordenó a DHS** realizar un estudio específico de los costos del programa y establecer las tasas de manera que permitan recuperar el costo total de su administración.

Para la nueva regulación, USCIS actualizó sus proyecciones utilizando información de los años fiscales 2026 y 2027. Según la agencia, el costo anual específico estimado para administrar el programa EB-5 es de aproximadamente **$105 millones**, mientras que los ingresos proyectados bajo las tasas actuales serían de aproximadamente **$56.6 millones.**

Esto representa una diferencia de aproximadamente **$48.4 millones**, que la nueva estructura de tasas busca cubrir.

Un aumento promedio superior al 70%
De acuerdo con USCIS, la nueva estructura incrementará las tasas de los formularios del programa EB-5 en aproximadamente **70.7%**, lo que representa un aumento promedio ponderado de aproximadamente **$2,945.90** para inversionistas, centros regionales y otras personas o empresas involucradas en el programa.

La norma también incorpora una **tasa tecnológica de $75** para determinados trámites EB-5, destinada a apoyar mejoras en los sistemas tecnológicos utilizados para procesar y administrar las solicitudes.

También aumentan las tasas del EB-5 Integrity Fund
La nueva regulación incrementa en aproximadamente 10% determinadas contribuciones al **EB-5 Integrity Fund**, utilizando como referencia la inflación medida por el *Consumer Price Index for All Urban Consumers (CPI-U) entre 2022 y 2025*.

Entre los cambios se encuentran:
- La tasa del Integrity Fund asociada con el **Form I-526E** aumentará de **$1,000 a $1,100.**
- La tasa para determinados Regional Centers aumentará de **$10,000 a $11,000**.
- Para otros centros regionales sujetos a la tasa superior, aumentará de **$20,000 a $22,000.**

USCIS estima que este ajuste podría elevar los ingresos anuales del Integrity Fund de aproximadamente $13.9 millones a $15.3 millones, ayudando a financiar actividades relacionadas con la integridad del programa.



Más recursos para supervisión y prevención de fraude
La reforma de 2022 fortaleció los mecanismos de supervisión del EB-5. Entre las actividades que USCIS debe desarrollar se encuentran investigaciones, verificaciones de antecedentes, auditorías de cumplimiento y visitas a los lugares vinculados con las inversiones.

Estas medidas buscan verificar que las inversiones y los proyectos cumplan con los requisitos establecidos y ayudar a detectar posibles fraudes o incumplimientos.

La agencia también señala que las nuevas tasas fueron calculadas considerando los objetivos legales de procesamiento establecidos por el Congreso. Sin embargo, USCIS aclara que los tiempos utilizados en el estudio de costos representan objetivos para la planificación y asignación de recursos y no constituyen necesariamente el tiempo que cada solicitante deberá esperar para recibir una decisión.

¿Cuándo entrarán en vigor?
La nueva norma final será efectiva el **30 de noviembre de 2026.**
USCIS establece que cualquier solicitud, petición o trámite que tenga matasellos de esa fecha o posterior deberá presentarse acompañado de las nuevas tasas establecidas por la regulación.

Una actualización relevante para quienes evalúan el EB-5
El cambio representa un nuevo costo que deberán considerar los inversionistas inmigrantes, centros regionales y demás participantes del programa.

Más allá del monto de la inversión requerida, el proceso EB-5 implica diferentes costos administrativos, legales y de estructuración. Por ello, quienes estén considerando esta alternativa migratoria deben evaluar no solamente el capital que deberán invertir, sino también los costos asociados al proceso y los requisitos específicos que deberán cumplir.

Información importante
La información presentada en este artículo es de carácter general e informativo y no constituye asesoría legal ni migratoria. Cada caso puede tener circunstancias y requisitos diferentes. Antes de tomar decisiones relacionadas con el programa EB-5, se recomienda consultar con un abogado de inmigración debidamente calificado.

Fuente: *U.S. Department of Homeland Security (DHS) / U.S. Citizenship and Immigration Services (USCIS), Employment-Based Immigration, Fifth Preference (EB-5) Fee Rule, publicado en el Federal Register, 30 de septiembre de 2026, 91 FR 61940.*

El Empleo En Construcción Y Manufactura Continúa Creciendo En Estados Unidos

Por Invest USA Realty

El Departamento de Trabajo destaca el crecimiento registrado en sectores clave de la economía estadounidense

El mercado laboral de Estados Unidos mostró nuevos avances en septiembre de 2026, particularmente en los sectores de **construcción y manufactura**, de acuerdo con los datos publicados por el U.S. Bureau of Labor Statistics (BLS).

El **2 de octubre de 2026**, el Secretario de Trabajo, **Keith Sonderling**, se refirió al informe de empleo de septiembre y destacó el comportamiento de estos dos sectores como parte de la evolución reciente de la economía estadounidense.

Construcción suma 11.000 empleos

El empleo en el sector de la **construcción aumentó en 11.000 puestos durante septiembre**, según los datos del BLS.

El Departamento de Trabajo señaló que este incremento representa **siete meses consecutivos de crecimiento** en el sector.

Dentro de la construcción, el empleo en los contratistas especializados no residenciales aumentó en aproximadamente **12.000 puestos** durante septiembre, uno de los principales movimientos registrados dentro de la industria.

La manufactura también registra crecimiento

La **manufactura** agregó aproximadamente **9.000 empleos en septiembre.**

De acuerdo con el BLS, el sector ha aumentado su nivel de empleo en **72.000 puestos desde diciembre de 2025**, cuando alcanzó un





nivel reciente bajo.

Entre las áreas que registraron aumentos durante septiembre se encuentran la fabricación de productos de plástico y caucho y la fabricación de maquinaria, con aproximadamente **5.000 empleos adicionales cada una.**

Un mercado laboral con resultados diferentes según el sector

El informe de septiembre muestra que el comportamiento del empleo no es uniforme en toda la economía.

Mientras construcción y manufactura registraron aumentos, otros sectores presentaron variaciones diferentes. El empleo privado total aumentó en **46.000** puestos durante septiembre. Educación y servicios de salud registraron un aumento de 20.000 empleos, mientras que actividades financieras disminuyeron en 7.000 y servicios profesionales y empresariales en **9.000**.

La tasa de desempleo fue de **4,0% en septiembre de 2026**, frente al 4,3% registrado un año antes.

La visión del Departamento de Trabajo

Al comentar los resultados, el Secretario de Trabajo Keith Sonderling afirmó que la administración del presidente Donald Trump está impulsando una agenda económica orientada a los trabajadores y las empresas estadounidenses.

Sonderling destacó particularmente el crecimiento de la construcción y la manufactura y describió los resultados como parte de un proceso de expansión industrial. También atribuyó parte de este comportamiento al aumento de las inversiones y a las medidas tributarias impulsadas por la administración.

Estas últimas afirmaciones corresponden a la valoración del Secretario y no constituyen, por sí mismas, conclusiones del BLS sobre las causas del crecimiento del empleo.



¿Qué significa para la economía estadounidense?

Los datos de septiembre muestran que algunos sectores vinculados directamente con la producción y la actividad económica continúan generando empleos.

El comportamiento de la construcción y la manufactura es especialmente relevante porque ambos sectores tienen una amplia conexión con otras áreas de la economía, incluyendo proveedores, transporte, servicios profesionales, comercio y cadenas de suministro.

Para trabajadores, empresarios e inversionistas, seguir la evolución del empleo permite obtener una perspectiva sobre la actividad económica y sobre los sectores que están mostrando mayor dinamismo.

Fuente
U.S. Department of Labor, Office of the Secretary, "Secretary Sonderling statement on September jobs report", 2 de octubre de 2026, Release No. 26-1563-NAT.
Datos estadísticos: U.S. Bureau of Labor Statistics, The Employment Situation — September 2026.

Nota: Los datos más recientes del BLS son preliminares y pueden estar sujetos a revisiones posteriores.

WEBS-INN



Una gran idea merece una plataforma sólida.

La confianza digital comienza con un hosting **seguro, estable y confiable**.

Creador de sitios web, certificado SSL, correos electrónicos ilimitados y mucho más, todo incluido.

- Hosting seguro
- Máximo rendimiento
- Alta disponibilidad
- Soporte especializado

WEBS INN Tu presencia digital, construida sobre confianza.

Webs-inn.com

WEBS INN un DBA de POWER GROUP SOLUTIONS

Nuevo Crédito Fiscal Federal Para Apoyar Becas De Educación Privada

Por Invest USA Realty

El Departamento del Tesoro y el IRS publicaron el 1 de octubre de 2026 las regulaciones propuestas para implementar un nuevo **crédito fiscal federal destinado a contribuciones que financien becas para estudiantes de educación K-12.**

Bajo esta nueva disposición, los contribuyentes elegibles podrían obtener un crédito fiscal anual de hasta **$1,700 por contribuciones calificadas**, mientras que las parejas casadas que presentan una declaración conjunta podrían acceder a un crédito de hasta **$3,400.**

El programa está previsto para comenzar el **1 de enero de 2027**. Las nuevas regulaciones establecen los procedimientos que deberán seguir los estados y las organizaciones autorizadas para administrar las becas.

La medida forma parte de los cambios recientes en la política educativa y tributaria federal y podría generar nuevas oportunidades de financiamiento para familias que buscan alternativas educativas para sus hijos.

Para los contribuyentes, será importante conocer los requisitos de elegibilidad y las reglas definitivas antes de realizar contribuciones que pretendan calificar para el crédito.

Fuente: *U.S. Department of the Treasury; Internal Revenue Service. Información publicada el 1 de octubre de 2026.*





GREATER TAMPA BAY:
UNA REGIÓN EN CRECIMIENTO

Por Invest USA Realty

Hay lugares que simplemente crecen y otros que comienzan a convertirse en nuevos centros de actividad. **Greater Tampa Bay está viviendo precisamente esa transformación.**

La región de Tampa Bay, que comprende ocho condados, tenía alrededor de **5.37 millones de habitantes en 2025**. Las proyecciones indican que podría alcanzar **5.77 millones en 2030**, lo que significa cerca de **397,000 nuevos residentes en solo cinco años**. Y la tendencia continúa: para 2045, las proyecciones apuntan a más de **6.3 millones de habitantes.**

Este crecimiento está cambiando la región y creando nuevas necesidades y oportunidades en educación, empleo, servicios, infraestructura, negocios y calidad de vida.

UNA REGIÓN PARA VIVIR

Tampa Bay ofrece una combinación difícil de ignorar: clima cálido, acceso al Golfo de México, playas, parques, restaurantes, deportes y una creciente oferta cultural y de entretenimiento.

Pero no todo es turismo. Tampa, St. Petersburg, Clearwater y las comunidades que se extienden hacia Pasco, Hillsborough, Polk y Manatee ofrecen estilos de vida muy diferentes, desde centros urbanos hasta áreas suburbanas y comunidades costeras.

PARA ESTUDIAR Y CRECER

El crecimiento también está acompañado por una importante presencia educativa. **University of South Florida, University of Tampa, USF St. Petersburg, Hillsborough Community College** y St. Petersburg College, entre otras instituciones, reciben estudiantes de diferentes partes de Estados Unidos y del mundo.

Para muchos jóvenes, Tampa Bay representa una oportunidad para estudiar, desarrollar nuevas habilidades y comenzar su carrera profesional en una región que está ampliando su base económica.

EDUCACIÓN: USF RECIBE $4.8 MILLONES PARA APOYAR A ESTUDIANTES QUE APRENDEN INGLÉS

Una de las noticias educativas más recientes de la región llega desde **University of South Florida (USF)**, que recibió una subvención de **$4.8 millones del U.S. Department of Education** para desarrollar, durante los próximos cinco años, nuevas estrategias de apoyo para niños que están aprendiendo inglés, especialmente desde preescolar hasta tercer grado.

El proyecto incluye capacitación para educadores, el desarrollo de un nuevo certificado de posgrado

enfocado en el desarrollo bilingüe durante la primera infancia y una academia de liderazgo para profesionales de la educación. Se espera que alrededor de **110 educadores** participen en estos nuevos programas, cuyos primeros grupos comenzarían en otoño de 2027.

La iniciativa refleja también una de las características de Tampa Bay: **una región cada vez más diversa y multicultural, donde la educación debe responder a estudiantes provenientes de diferentes idiomas y culturas.**

MÁS EMPLEOS Y UNA ECONOMÍA DIVERSIFICADA

La transformación económica es otro de los elementos que hacen interesante a Greater Tampa Bay.

Salud, tecnología, servicios financieros, educación, turismo, manufactura, defensa, ciencias de la vida y servicios profesionales forman parte de una economía cada vez más diversa.

En Hillsborough County, las proyecciones de planificación estiman que el empleo podría crecer de aproximadamente **959,000 puestos en 2020 a 1.39 millones en 2050, un incremento de alrededor del 45%.**

Además, en 2026, Tampa Bay destacó por tener el **mayor producto regional bruto por trabajador entre las principales economías de Florida**, por encima de mercados como Miami-Dade, Palm Beach, Broward y Orange County.

TAMPA BAY PARA VISITAR

Para quienes llegan por unos días, hay mucho por descubrir.

El **Tampa Riverwalk**, los museos, restaurantes y espacios culturales de Downtown Tampa ofrecen una experiencia urbana, mientras que St. Petersburg y Clearwater llevan al visitante hacia las playas del Golfo.

A esto se suman atracciones como **The Florida Aquarium, ZooTampa y Busch Gardens,** además de eventos deportivos, conciertos y festivales durante todo el año.

¿QUÉ HACE TAN INTERESANTE A TAMPA BAY?

Quizás la respuesta esté en la combinación de todos estos elementos.

Una población que crece. Más empleos. Infraestructura, Nuevos proyectos. Y una región que todavía tiene espacio para seguir evolucionando.

Greater Tampa Bay ya no es solamente un destino para visitar. Es una región que cada vez más personas están eligiendo para **vivir, estudiar, trabajar, emprender y construir su futuro.**

Conociendo USA: Tampa Bay, una región para conocer hoy y observar hacia dónde va mañana.

Fuentes: *University of Florida, Bureau of Economic and Business Research (BEBR); Plan Hillsborough; Tampa Bay Economic Development Council; University of South Florida, College of Education. Información y proyecciones consultadas en 2026.*





Tampa Bay:
Un Ecosistema Que También Está Creando Empresas

Por Invest USA Realty

El crecimiento de Tampa Bay no se limita a nuevos residentes y empleos. La región también está ganando reconocimiento como un destino para startups, tecnología e innovación.

En octubre de 2026, **Tampa Bay Wave** seleccionó 13 startups de Estados Unidos y Reino Unido para participar en su programa *FinTech|X* Accelerator, enfocado en empresas de tecnología financiera, inteligencia artificial, pagos digitales, gestión patrimonial y soluciones para pequeñas empresas.

El programa conecta a emprendedores *con mentores, inversionistas y líderes de la industria*, ayudándolos a desarrollar sus empresas y acceder a nuevas oportunidades de capital.

Los resultados muestran la dimensión que este ecosistema ha alcanzado: desde 2013, Tampa Bay Wave ha apoyado a **más de 670 startups tecnológicas**, que en conjunto han recaudado **más de $2,000 millones en capital,** creado más de **7,600 empleos** y generado un impacto económico anual estimado de **$450 millones.**

En 2026, TIME reconoció a Tampa Bay Wave como el **acelerador número 3 de Estados Unidos y número 1 de Florida.**

Además, **Tampa Bay Wave y spARK Labs by ARK Invest anunciaron recientemente Bridging the Bay**, una alianza para conectar emprendedores, inversionistas y organizaciones de innovación entre Tampa y St. Petersburg.

Tampa Bay está creciendo no solo como lugar para vivir, sino también como lugar para crear, invertir e innovar.

Fuente: *Tampa Bay Wave; TIME. Información consultada en octubre de 2026.*





Estados Unidos Abre Oportunidades Para Startups Tecnológicas Internacionales

Por Invest USA Realty

El Departamento de Comercio de Estados Unidos mantiene un programa diseñado para ayudar a startups tecnológicas fundadas en otros países a explorar su expansión al mercado estadounidense.

A través de **SelectUSA Tech**, los emprendedores pueden acceder a orientación especializada, información de mercado y conexiones con organizaciones de desarrollo económico, universidades, incubadoras, aceleradoras y entidades de financiamiento.

La iniciativa está dirigida a empresas emergentes que desarrollan productos o servicios tecnológicos innovadores y planean ingresar o crecer en Estados Unidos durante los próximos dos o tres años.

Una de las oportunidades vinculadas al programa es participar en el SelectUSA Investment Summit 2027, que se celebrará del **2 al 5 de mayo de 2027 en National Harbor, Maryland**. Las startups elegibles pueden solicitar participación y, si cumplen los requisitos adicionales, postularse para presentar sus proyectos ante representantes del ecosistema empresarial y de inversión.

La fecha límite para completar las solicitudes requeridas para ser considerada para una presentación es el **18 de marzo de 2027, a las 12:00 p. m.**, hora del Este. La aprobación para asistir al evento no garantiza la selección para presentar un proyecto.

Para participar, las startups deben haber sido fundadas fuera de Estados Unidos, desarrollar una tecnología innovadora y contemplar su entrada o expansión en el mercado estadounidense.

También deben cumplir al menos uno de los criterios establecidos sobre antigüedad, número de empleados o ingresos anuales.

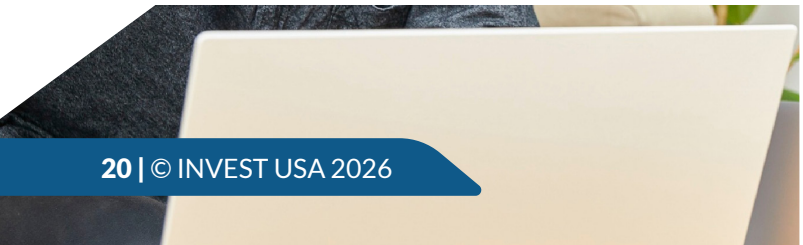
SelectUSA Tech no garantiza financiamiento ni inversiones, pero ofrece recursos para que los fundadores conozcan mejor el mercado estadounidense y establezcan contactos que pueden apoyar sus planes de crecimiento.

Programa e información oficial: SelectUSA Tech — U.S. Department of Commerce

Convocatoria y requisitos del evento: SelectUSA Tech — Investment Summit 2027

Fuente: *U.S. Department of Commerce, SelectUSA. Información oficial del programa SelectUSA Tech y de la convocatoria 2027. (Consultada el 8 de octubre de 2026.)*

Convocatoria: https://www.selectusasummit.us/Programming/SelectUSA-Tech





Grandes Empresas Tecnológicas Amplían Su Apoyo A Startups De Ciberseguridad

Por Invest USA Realty

CrowdStrike, Amazon Web Services (AWS) y NVIDIA ampliaron su programa global de aceleración para startups de ciberseguridad, una iniciativa destinada a apoyar a empresas en etapas tempranas que desarrollan nuevas tecnologías, especialmente aquellas enfocadas en la creciente aplicación de la inteligencia artificial.

Anunciado en octubre de 2026, el programa está abierto a startups de todo el mundo y ofrece mentoría técnica, apoyo para el desarrollo empresarial y oportunidades para conectarse con importantes ecosistemas tecnológicos.

El programa tendrá una duración de ocho semanas, entre enero y marzo de 2027. Posteriormente, hasta 10 startups tendrán la oportunidad de presentar sus proyectos en **RSAC 2027**, uno de los principales eventos internacionales de ciberseguridad.
Hasta ahora, el acelerador ha apoyado a más de 90 startups a nivel mundial. Las empresas participantes han conseguido en conjunto cerca de **$1,000 millones de dólares en financiamiento**, mientras que varias de las compañías que participaron anteriormente han sido adquiridas.

Para los emprendedores, esta iniciativa refleja una tendencia cada vez más importante en el ecosistema empresarial estadounidense: las grandes compañías tecnológicas están colaborando directamente con startups para desarrollar nuevas tecnologías, acceder a talento especializado y llevar soluciones innovadoras al mercado.

Fuente: *CrowdStrike, Amazon Web Services (AWS) y NVIDIA. Información publicada en octubre de 2026.*





La SBA Amplía El Apoyo A Las Mujeres Emprendedoras



Por Invest USA Realty

Florida, entre los cinco estados seleccionados para una nueva iniciativa de los Women's Business Centers

La Administración de Pequeños Negocios de Estados Unidos (SBA) anunció $5.3 millones para ampliar su red de Women's Business Centers (WBC) en Florida, Pensilvania, Tennessee, Texas y Virginia Occidental.

La iniciativa busca fortalecer el apoyo a las mujeres emprendedoras mediante asesoría, capacitación, asistencia técnica y acceso a capital, así como otros recursos para ayudar a iniciar, desarrollar y expandir negocios.



Florida fue seleccionado para recibir una asignación propuesta de $1,540,617 destinada al Florida Institute of Technology y su centro weVENTURE Women's Business Center. El programa apoyará a emprendedores y pequeñas empresas con potencial de crecimiento, incluyendo iniciativas relacionadas con innovación, aceleración empresarial y manufactura avanzada.

El nuevo modelo establecerá centros estatales principales apoyados por centros de servicio locales, con el objetivo de coordinar mejor los recursos y ampliar su alcance, especialmente en comunidades con menor acceso a este tipo de apoyo.

Para las mujeres que desean iniciar o hacer crecer un negocio en Estados Unidos, los Women's Business Centers pueden representar un recurso importante para obtener orientación y conocer programas disponibles para los pequeños negocios.



Es importante destacar que esta iniciativa no reemplaza la financiación existente. Los 138 Women's Business Centers que actualmente forman parte de la red nacional continuarán operando.

Conocer los recursos disponibles y saber cómo acceder a ellos es parte fundamental de hacer negocios en Estados Unidos.

Fuente: *U.S. Small Business Administration, 2 de octubre de 2026.*

INVESTUSA
IN GOD WE TRUST

Estados Unidos
Tanto por descubrir

Una revista digital, información de valor y enlaces oficiales del **Gobierno de EE. UU.**, reunidos en un solo lugar para ayudarte a conocer más allá de lo que ves.

Revista digital
Artículos, guías y tendencias para tomar mejores decisiones.

Información de valor
Datos, consejos y recursos para tu interés en EE.UU.

Enlaces oficiales del Gobierno de EE.UU.
Fuentes confiables y actualizaciones



Descubre , Infórmate
Mira más allá

WWW.INVERTIRUSA.COM



¿Tienes ingresos en EE.UU. pero no sabes cuánto puedes comprar?

El primer paso es conocer tu poder de compra

Por: Sebastian Bolivar - Rate

Comprar una vivienda comienza mucho antes de hacer una oferta. Para un comprador que tiene ingresos en Estados Unidos, el primer paso es conocer cuánto puede comprar y cuál sería un pago mensual razonable para su situación financiera.

La capacidad de compra no depende únicamente del salario. El lender analiza ingresos, obligaciones mensuales, crédito, fondos disponibles, tipo de propiedad y programa hipotecario, entre otros factores.

Por eso, una preaprobación hipotecaria puede ser una de las herramientas más importantes antes de comenzar la búsqueda.

¿Cuánto necesitas realmente para comprar?

Uno de los conceptos que más confunde a los compradores es pensar que necesitan aportar el tradicional 20% de down payment.

Actualmente existen diferentes alternativas de financiamiento que pueden requerir mucho menos, dependiendo del perfil del comprador.

Entre las opciones que Rate ofrece se encuentran:
FHA: una alternativa respaldada por el gobierno que puede ofrecer un down payment reducido y requisitos de crédito más flexibles.

VA: para compradores elegibles relacionados con el servicio militar, puede ofrecer financiamiento con 0% down payment.
USDA: para compradores que cumplen los requisitos del programa y adquieren propiedades elegibles en determinadas áreas, puede ofrecer 0% down payment.

Rate también ofrece opciones convencionales de bajo down payment y programas específicos de affordability. Su programa OneDown, por ejemplo, está diseñado para determinadas compras de residencia principal y requiere que el prestatario aporte al menos 1% de sus propios fondos; bajo las condiciones del programa, puede utilizarse asistencia elegible para cubrir parte del efectivo requerido al cierre.

¿Y si el down payment es el principal obstáculo?

No todos los compradores tienen que reunir por sí solos todo el dinero necesario para llegar al cierre.

Rate señala que existen programas de down payment assistance ofrecidos por gobiernos, organizaciones y otras entidades, que pueden ayudar con una parte del down payment o de los costos de cierre, sujeto a requisitos de ingreso, crédito, ubicación, tipo de propiedad y otros criterios.

Entre las estructuras de asistencia que pueden existir están:

- Grants: fondos que, dependiendo del programa, no requieren reembolso.
- Forgivable loans: asistencia que puede perdonarse si se cumplen determinadas condiciones.
- Second mortgages o préstamos de asistencia: fondos adicionales que pueden utilizarse para cubrir parte del down payment o closing costs.
- Programas de bajo down payment: opciones hipotecarias que reducen el efectivo necesario para iniciar la compra.

La disponibilidad y combinación de estos programas depende de cada comprador y no todos pueden utilizarse conjuntamente.

El objetivo no es solamente calificar

Conocer el máximo para el que podrías calificar no significa necesariamente que ese sea el precio de vivienda que debes buscar.

Un análisis responsable debe considerar el pago mensual total, incluyendo principal e intereses, property taxes, homeowners insurance, posible mortgage insurance y HOA cuando corresponda.
También es importante considerar cuánto dinero deseas mantener disponible después del cierre para reservas, mantenimiento y otros gastos de la propiedad.

Entonces, ¿cuál es tu poder de compra?
Esa respuesta se obtiene analizando tu situación completa y comparando las



alternativas disponibles.

Una preaprobación permite establecer un rango de compra más claro y entender qué programa puede ajustarse mejor a tu perfil.

Antes de comenzar a visitar propiedades, conoce tus números.

Puedes tener más opciones de las que imaginas: desde programas de bajo down payment hasta alternativas de asistencia y préstamos especializados.

El primer paso no es encontrar la casa.

El primer paso es conocer tu poder de compra.

La disponibilidad de productos, tasas, programas, requisitos y asistencia puede cambiar y está sujeta a elegibilidad, crédito, ingresos, propiedad, ubicación y aprobación de underwriting. No todos los productos o programas están disponibles para todos los prestatarios. Esta información tiene fines educativos y no constituye una oferta o compromiso de préstamo.

Sebastián Bolívar es Producing Branch Manager de Rate, especializado en financiamiento hipotecario y en ayudar a los compradores a entender sus opciones de vivienda.Su enfoque bilingüe y personalizado facilita a cada cliente tomar decisiones informadas durante el proceso hipotecario.

Fuente: Contenido editorial de Invest USA Realty

EQUAL HOUSING LENDER

Rate

PRESIDENT'S CLUB

INVERTIRUSA
REALTY

Florida, Estados Unidos

CONECTAMOS
CONOCIMIENTO , PERSONAS Y OPORTUNIDADES

ENTRE ESTADOS UNIDOS Y EL MUNDO



El mercado inmobiliario de Estados Unidos puede abrir las puertas a nuevas posibilidades.

En **Invest USA Realty**, conectamos a inversionistas internacionales, profesionales inmobiliarios y aliados estratégicos con conocimiento, relaciones y oportunidades de inversión inmobiliaria en Estados Unidos.

Con sede en Florida, ponemos a su disposición nuestro conocimiento del mercado local y una red profesional que nos permite crear conexiones valiosas más allá de las fronteras.

> ***Porque las relaciones internacionales exitosas comienzan con conocimiento y confianza.***

Conocimiento inmobiliario e inversión
Inversionistas internacionales | Profesionales inmobiliarios | Aliados estratégicos

WWW.INVERTIRUSAREALTY.COM

Más Allá del Precio:
Cómo Evaluar el Verdadero Valor de una Propiedad en Florida



Por Monica Lopera

Broker Real Estate / Invest USA Realty

Una propiedad puede parecer una buena oportunidad por su precio, pero una inversión inteligente comienza mucho antes de firmar un contrato.

En el mercado inmobiliario de Florida, comparar propiedades únicamente por su precio puede llevar a conclusiones incompletas. El verdadero valor de una propiedad está determinado por una combinación de factores que van mucho más allá de la cifra publicada.

Para quien compra una vivienda como inversión, busca una segunda propiedad o considera establecerse en Florida, aprender a evaluar esos factores permite tomar decisiones basadas en información y no únicamente en percepción.

El precio es solo el punto de partida

El precio de compra es el dato más visible, pero no necesariamente el más importante.

Dos propiedades con precios similares pueden tener resultados financieros muy diferentes dependiendo de su ubicación, condición, impuestos, seguro, asociación de propietarios, costos de mantenimiento y potencial de generación de ingresos.

Por eso, una pregunta más útil que **"¿Cuánto cuesta?"** es:
"¿Qué estoy obteniendo por ese precio y cuánto me costará mantenerlo?"
Esta diferencia entre precio y valor es fundamental para analizar



cualquier oportunidad inmobiliaria.

1. La ubicación sigue siendo determinante
La ubicación influye directamente en la demanda, la facilidad de reventa y, en muchos casos, el potencial de alquiler.

No se trata solamente de conocer la ciudad. Es importante analizar el entorno específico de la propiedad: acceso a vías principales, empleo, servicios, escuelas, comercio, hospitales, entretenimiento y otros elementos que puedan influir en la demanda de compradores o arrendatarios.

También conviene observar cómo se está desarrollando el área. Nuevos proyectos residenciales, infraestructura, centros comerciales y crecimiento empresarial pueden modificar las condiciones de un mercado con el tiempo.

Una buena propiedad en una ubicación con poca demanda puede enfrentar más dificultades que una propiedad adecuada en una zona con demanda sostenida.

2. Comparar propiedades requiere contexto
El precio por sí solo no permite determinar si una propiedad está correctamente valorada.

Una evaluación más completa debe considerar propiedades comparables —similares en ubicación, tamaño, características, condición y fecha de venta— para entender cómo se está comportando realmente el mercado.

En este análisis también es importante distinguir entre:
- Precio de lista
- Precio de venta
- Tiempo en el mercado
- Condición de la propiedad
- Características adicionales
- Diferencias entre propiedades nuevas y existentes

La información comparable ayuda a transformar una impresión inicial en una evaluación más objetiva.

3. El verdadero costo de ser propietario
Una de las principales diferencias entre analizar una propiedad como vivienda y analizarla como inversión es considerar **el costo total de propiedad.**

Además del pago de capital e intereses, pueden existir gastos como:
- Impuestos sobre la propiedad
- Seguro
- HOA o asociación de propietarios

- Mantenimiento y reparaciones
- Administración de la propiedad
- Servicios públicos, cuando corresponda
- Reservas para gastos futuros
- Costos relacionados con períodos sin ocupación, en propiedades de alquiler

Estos gastos pueden modificar significativamente el resultado financiero de una inversión.
Por eso, antes de tomar una decisión, conviene construir una proyección realista y no basarse únicamente en el ingreso potencial de alquiler.

4. La condición de la propiedad también tiene un valor
Una propiedad puede tener una excelente ubicación y un precio atractivo, pero requerir inversiones importantes después de la compra.

La inspección puede ayudar a identificar condiciones que no son evidentes durante una visita. Techo, sistemas eléctricos, plomería, HVAC, estructura, ventanas y otros componentes pueden representar gastos relevantes.

No significa que una propiedad con reparaciones sea necesariamente una mala inversión. Significa que esos costos deben formar parte del análisis.

Una reparación conocida puede presupuestarse. Una reparación desconocida puede convertirse en una sorpresa financiera.

5. Ingresos potenciales no significan rentabilidad garantizada
Para una propiedad destinada al alquiler, el ingreso proyectado es solamente una parte de la ecuación.

El inversionista debe considerar cuánto puede generar razonablemente la propiedad y compararlo con todos los gastos asociados.

Una fórmula sencilla puede ayudar a visualizarlo:
Ingresos potenciales – gastos operativos – costos de financiamiento = resultado estimado
Este cálculo no garantiza un resultado futuro, pero permite identificar si las expectativas iniciales son razonables.
También es importante considerar que las condiciones del mercado pueden cambiar. Los alquileres, seguros, impuestos, costos de



mantenimiento y niveles de ocupación no son necesariamente constantes.

6. El financiamiento cambia la ecuación
El mismo inmueble puede representar situaciones financieras diferentes dependiendo de cómo se financie.

Tasa de interés, monto del down payment, plazo del préstamo y costos de cierre influyen en el flujo de caja y en el capital requerido para adquirir la propiedad.

Por eso, el análisis de una propiedad debe realizarse junto con una estructura financiera realista.
Una propiedad puede tener determinadas características de valor, pero la decisión de compra también debe considerar si su financiamiento es compatible con los objetivos y recursos del comprador.

7. No olvidar los riesgos
Una evaluación profesional también incluye identificar aquello que podría afectar negativamente la inversión.

Entre los elementos que pueden requerir atención están:

- Cambios en impuestos o costos de seguro
- Restricciones de HOA
- Condiciones del mercado de alquiler
- Necesidades futuras de mantenimiento
- Riesgos relacionados con la ubicación
- Cambios en la demanda
- Costos de venta futuros

El objetivo no es eliminar todos los riesgos —algo que no es posible— sino identificarlos antes de tomar la decisión.

Una propiedad puede tener valor por diferentes razones

No todos los compradores buscan lo mismo.

Para algunos, el objetivo principal puede ser generar ingresos por alquiler. Para otros, puede ser preservar capital, diversificar activos, tener una propiedad para uso personal o adquirir un inmueble con potencial de crecimiento a largo plazo.

Por eso, no existe una única definición de “buena propiedad”.
El análisis debe comenzar con una pregunta fundamental:

¿Cuál es el objetivo de esta inversión?
Cuando el objetivo está claro, resulta más fácil determinar qué características tienen verdadero valor para ese comprador.



La decisión inteligente comienza con mejores preguntas

En un mercado inmobiliario dinámico como el de Florida, el conocimiento permite mirar más allá de la fotografía, la descripción y el precio publicado.

Antes de comprar, vale la pena preguntarse:

¿Cuál es el valor de mercado?
¿Cuánto costará realmente ser propietario?
¿Qué potencial de ingresos tiene?
¿Qué riesgos debo considerar?
¿La propiedad se ajusta a mi objetivo de inversión?
Y, finalmente, ¿los números respaldan la decisión?

La inversión inmobiliaria no consiste simplemente en encontrar una propiedad atractiva.



Consiste en entender lo que se está comprando, conocer sus costos, evaluar sus riesgos y determinar si realmente tiene sentido dentro de una estrategia.

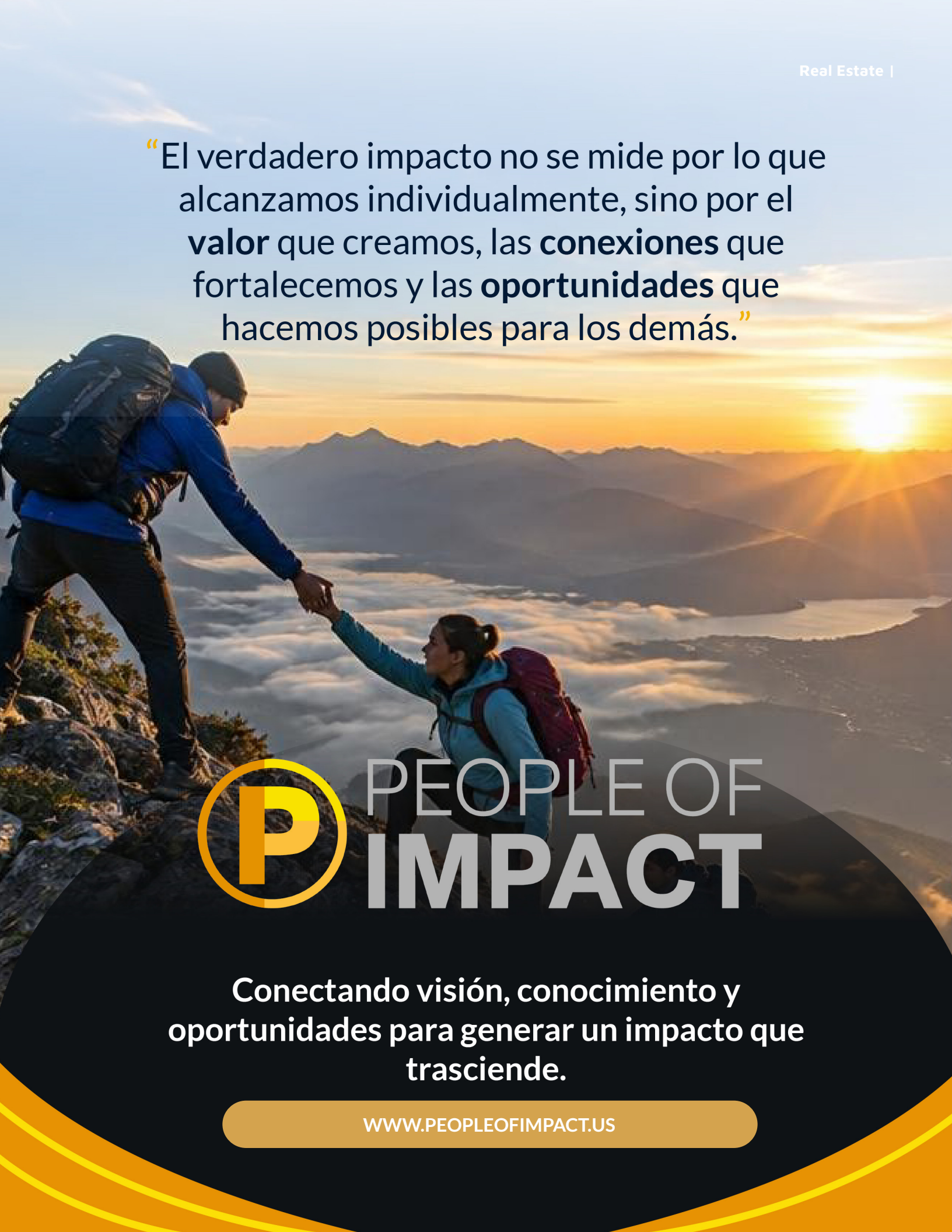
Porque en bienes raíces, **el precio indica cuánto cuesta una propiedad. El análisis ayuda a entender cuánto vale para ustedes.**

Conocimiento Estratégico. Decisiones Inteligentes.

Este artículo tiene fines exclusivamente educativos e informativos y no constituye asesoría financiera, fiscal o legal. Cada inversión debe evaluarse de acuerdo con sus circunstancias particulares y con la orientación de los profesionales correspondientes.

Mónica Lopera es Asesora Estratégica y Broker de Bienes Raíces en Florida, y fundadora de Invest USA Realty. Con una amplia trayectoria en el mercado estadounidense y en negocios internacionales, se enfoca en generación de conocimiento inmobiliario, estrategia de inversión y toma de decisiones informadas en Florida.

Fuente: Contenido editorial de Invest USA Realty



"El verdadero impacto no se mide por lo que alcanzamos individualmente, sino por el **valor** que creamos, las **conexiones** que fortalecemos y las **oportunidades** que hacemos posibles para los demás."

PEOPLE OF IMPACT

Conectando visión, conocimiento y oportunidades para generar un impacto que trasciende.

WWW.PEOPLEOFIMPACT.US



HUD Propone Modernizar Los Requisitos De Las Propiedades Para Financiamiento FHA

Por Invest USA Realty
Real Estate Knowledge & Investment

El **Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD)**, a través de la **Administración Federal de Vivienda (FHA)**, está proponiendo actualizar los **Requisitos Mínimos de Propiedad (Minimum Property Requirements, MPR)** que deben cumplir las viviendas unifamiliares que buscan financiamiento asegurado por FHA.

La FHA señala que estos estándares no han tenido una actualización integral en más de dos décadas. Los cambios propuestos buscan modernizar los requisitos, simplificar ciertos estándares y revisar la manera en que se manejan algunas reparaciones de las propiedades.

Según la FHA, el objetivo es reducir cargas innecesarias que puedan incrementar los costos de vivienda o limitar el acceso al financiamiento FHA, particularmente para **compradores de primera vivienda y hogares de ingresos bajos y moderados.**

Este tema es relevante porque el financiamiento FHA es utilizado por muchos compradores que cuentan con recursos más limitados para el pago inicial o que están adquiriendo su primera vivienda. Por ello, los requisitos relacionados con la condición de la propiedad pueden influir directamente en la posibilidad de utilizar este tipo de financiamiento.

Los cambios propuestos todavía no son definitivos. La FHA está aceptando comentarios públicos hasta el **6 de noviembre de 2026**, antes de considerar cualquier actualización final.

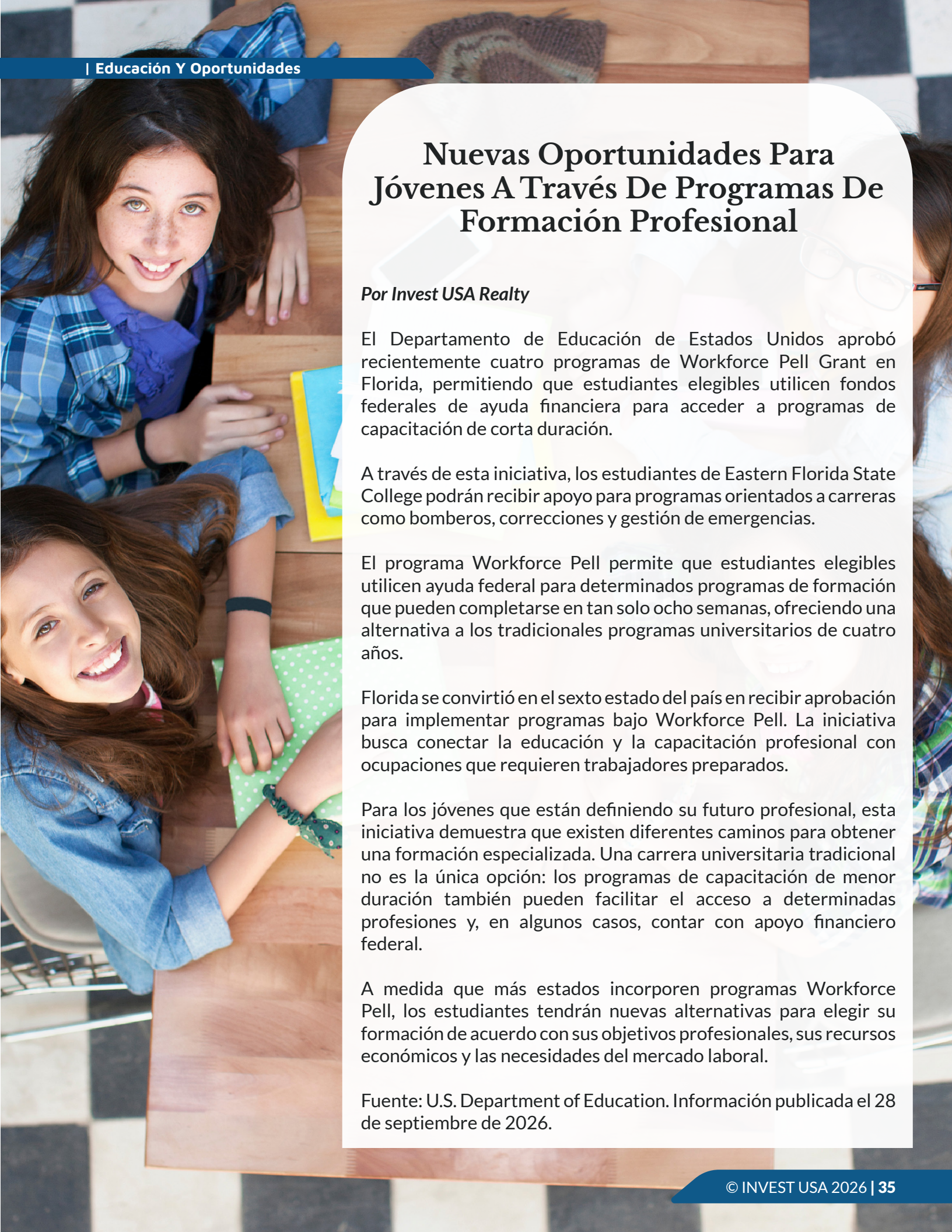
Para compradores, vendedores y profesionales de bienes raíces, este proceso merece atención. Una modificación en los estándares de las propiedades puede influir en qué viviendas califican para financiamiento FHA y en cómo compradores y vendedores manejan las reparaciones durante una transacción.

Fuente: U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) / Federal Housing Administration (FHA), 22 de septiembre de 2026.

Este artículo fue preparado independientemente por Invest USA Realty con fines educativos. Los requisitos de FHA y las propuestas regulatorias pueden cambiar. Los compradores y vendedores deben consultar con su prestamista o con el profesional correspondiente para conocer los requisitos vigentes y su elegibilidad.

Fuente original: U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD)

Contenido editorial: Invest USA Realty



Nuevas Oportunidades Para Jóvenes A Través De Programas De Formación Profesional

Por Invest USA Realty

El Departamento de Educación de Estados Unidos aprobó recientemente cuatro programas de Workforce Pell Grant en Florida, permitiendo que estudiantes elegibles utilicen fondos federales de ayuda financiera para acceder a programas de capacitación de corta duración.

A través de esta iniciativa, los estudiantes de Eastern Florida State College podrán recibir apoyo para programas orientados a carreras como bomberos, correcciones y gestión de emergencias.

El programa Workforce Pell permite que estudiantes elegibles utilicen ayuda federal para determinados programas de formación que pueden completarse en tan solo ocho semanas, ofreciendo una alternativa a los tradicionales programas universitarios de cuatro años.

Florida se convirtió en el sexto estado del país en recibir aprobación para implementar programas bajo Workforce Pell. La iniciativa busca conectar la educación y la capacitación profesional con ocupaciones que requieren trabajadores preparados.

Para los jóvenes que están definiendo su futuro profesional, esta iniciativa demuestra que existen diferentes caminos para obtener una formación especializada. Una carrera universitaria tradicional no es la única opción: los programas de capacitación de menor duración también pueden facilitar el acceso a determinadas profesiones y, en algunos casos, contar con apoyo financiero federal.

A medida que más estados incorporen programas Workforce Pell, los estudiantes tendrán nuevas alternativas para elegir su formación de acuerdo con sus objetivos profesionales, sus recursos económicos y las necesidades del mercado laboral.

Fuente: U.S. Department of Education. Información publicada el 28 de septiembre de 2026.



Nuevas Oportunidades Para Jóvenes A Través Del Deporte

Por Invest USA Realty

La organización National Recreation and Park Association (NRPA) abrió recientemente nuevas oportunidades de financiamiento para ampliar el acceso de niños y jóvenes al deporte en comunidades de todo Estados Unidos.

Entre ellas se encuentra el programa 2027 Youth Sports Mini Pitch/Lighting Activation Grant, que otorgará $20,000 a siete agencias locales de parques y recreación u organizaciones sin fines de lucro para mejorar espacios deportivos y ampliar las oportunidades de participación juvenil. Los beneficiarios también podrán solicitar entre $50,000 y $100,000 adicionales en apoyo de infraestructura, destinado a sistemas de iluminación o instalaciones deportivas Mini-Pitch.

Otra iniciativa, Increasing Access to Sports for Girls and Women, seleccionará 10 organizaciones para desarrollar estrategias que aumenten la participación de niñas y jóvenes en actividades deportivas y fortalezcan el apoyo a mujeres entrenadoras. Cada organización seleccionada recibirá $20,000.

Además, NRPA está trabajando con MLS GO y RCX Sports para distribuir hasta $100,000 a través del MLS GO PLAY FUND, destinado a ayudar a comunidades a reducir los costos de participación y permitir que más niños tengan acceso a programas de fútbol.

Estas iniciativas reflejan cómo el deporte puede convertirse en una herramienta de desarrollo para los jóvenes, ofreciendo no solo actividad física, sino también oportunidades para fortalecer habilidades como disciplina, trabajo en equipo, liderazgo y confianza.

Fuente: *National Recreation and Park Association (NRPA). Información consultada en octubre de 2026.*







Los inversionistas inmobiliarios ahora cuentan con una nueva herramienta poderosa.

El nuevo programa de inversión inmobiliaria de **Rate** ofrece opciones de financiamiento de hasta el **90 % del valor del inmueble (LTV).**

Más flexibilidad para alcanzar tus objetivos de inversión.

Conserva más dinero para renovaciones, reservas o tu próxima inversión, sin la costosa carga del seguro hipotecario (MI).

Menores cuotas iniciales. Mayor poder de compra.

Detalles de un vistazo:

- Opciones de financiamiento de hasta el 90 % del valor del inmueble (LTV) para propiedades de una sola unidad.
- Opciones de financiamiento de hasta el 85 % del valor del inmueble (LTV) para propiedades de dos a cuatro unidades.
- Préstamos desde $100.000 hasta $2 millones.
- No se requiere seguro hipotecario (MI).
- Disponibilidad de opciones con pagos exclusivos de intereses.
- Opciones con tasas más bajas cuando se cumple con los requisitos de la cláusula de penalización por pago anticipado.

EQUAL HOUSING LENDER

Rate | PRESIDENT'S CLUB

*Rate no ofrece servicios de asesoramiento ni reparación de crédito. Rate no garantiza ni asume responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Debe realizar investigación adicional antes de tomar cualquier decisión relacionada con hipotecas.

La información proporcionada es únicamente con fines educativos. No debe interpretarse como asesoría ni instrucción financiera o legal. Rate no garantiza ni asume responsabilidad por la exactitud, integridad o actualidad de la información. Debe realizar investigaciones adicionales antes de tomar cualquier decisión relacionada con hipotecas.

El solicitante está sujeto a la aprobación crediticia y de la evaluación de la solicitud. Se aplican restricciones. Todas las negociaciones y los documentos de transacciones de préstamos hipotecarios se realizarán y serán proporcionados en inglés



Sebastian Bolivar
Producing Branch Manager
NMLS# 1784032

O: (813) 867-5016 | C: (813) 418-7465
rate.com/sebastianbolivar
sebastian.bolivar@rate.com
615 Channelside Drive, Suite 207
Office 75, Tampa, FL 33602

Su Próxima Gran Decisión Comienza Con El Líder Que Está Construyendo



Por Carmen Julia Mendoza

En mi artículo anterior hablábamos de una realidad que cobra cada vez mayor relevancia en el mundo actual: **el activo más importante de una organización sigue siendo la persona.**

Hoy quiero llevar esa reflexión un paso más allá.

Si la persona es el activo más importante, entonces surge una pregunta inevitable: **¿qué estamos haciendo para desarrollar ese activo?**



Porque tener talento no garantiza buenos resultados. Tener experiencia no garantiza buenas decisiones. Y tener acceso a información y tecnología tampoco garantiza saber qué hacer con ellas.

El verdadero desafío está en desarrollar a la persona que está detrás de cada decisión.

En un entorno donde la Inteligencia Artificial transforma rápidamente la manera de trabajar, producir y relacionarnos, las herramientas pueden ayudarnos a hacer más, pero no pueden decidir por nosotros qué vale la pena hacer, qué principios debemos preservar ni qué tipo de líder queremos ser.

La tecnología puede potenciar nuestras capacidades; el liderazgo determina cómo las utilizamos.



Por eso, el liderazgo no comienza cuando recibimos un cargo, cuando dirigimos un equipo o cuando tenemos personas a nuestro alrededor que dependen de nuestras decisiones. **El liderazgo comienza mucho antes: comienza en la capacidad de dirigir nuestra propia vida.**

Esta convicción es la base del **Método A.C.A.**, una propuesta que he desarrollado para acompañar procesos de transformación y crecimiento personal y profesional desde tres pilares: **Actitud,**



Crecimiento Integral y Autoliderazgo.
No se trata de una fórmula para alcanzar el éxito rápidamente. Se trata de desarrollar las capacidades internas que nos permiten tomar mejores decisiones, responder con mayor claridad ante los cambios y convertir nuestro potencial en acciones que produzcan resultados.

1. TODA GRAN DECISIÓN NACE DE UNA ACTITUD

La primera A de A.C.A. es Actitud, porque antes de cambiar una circunstancia necesitamos decidir cómo vamos a enfrentarla.

No podemos controlar todo lo que sucede a nuestro alrededor, pero sí podemos elegir cómo responder.

Mientras algunas personas se paralizan frente al cambio, otras deciden aprender, adaptarse y avanzar. La **actitud** correcta no elimina los desafíos; nos prepara para convertirlos en oportunidades de crecimiento.

La pregunta no siempre es qué está sucediendo, sino **qué voy a hacer con lo que está sucediendo.**

2. UNA MENTE QUE CRECE TOMA MEJORES DECISIONES

El segundo componente del Método A.C.A. es el **Crecimiento Integral**.

Una persona que quiere liderar necesita comprender que crecer no significa solamente adquirir conocimientos. Significa desarrollarse de manera integral: fortalecer la mente, cuidar el cuerpo, gestionar las emociones, cultivar relaciones saludables y conectar sus decisiones con aquello que da sentido a su vida.

Hoy quiero detenerme especialmente en la mente, porque allí comienza buena parte de nuestras decisiones.

Una mente que aprende constantemente también desarrolla mayor capacidad para analizar, cuestionar, escuchar diferentes perspectivas y gestionar sus respuestas antes de reaccionar.

En una época donde la tecnología evoluciona cada día, el mayor desafío no es solamente aprender a utilizar una nueva herramienta. **Es conservar la disposición para seguir aprendiendo cuando dejamos de sentirnos expertos.**

Y aquí existe una enorme oportunidad entre generaciones.

Quienes han recorrido más camino poseen experiencia, perspectiva y aprendizajes que solo el tiempo puede proporcionar. Las nuevas generaciones aportan una mirada fresca, nuevas preguntas y una relación natural con la tecnología.

Cuando ambas generaciones deciden aprender unas de otras, la experiencia y la innovación dejan de competir y comienzan a complementarse.

3. EL AUTOLIDERAZGO TRANSFORMA EL CONOCIMIENTO EN ACCIÓN

El tercer componente es el **Autoliderazgo.**

Porque de poco sirve tener una actitud positiva y acumular conocimiento si no somos capaces de



llevarlo a la práctica.

…,PERO … que es AUTOLIDERARSE? significa asumir responsabilidad por nuestra vida, nuestras decisiones y nuestras acciones. Significa dejar de esperar que las circunstancias cambien para comenzar a hacer aquello que está en nuestras manos.

Los líderes que generan verdadero impacto no son quienes tienen todas las respuestas. Son quienes tienen la humildad para seguir aprendiendo, la disciplina para aplicar lo aprendido y la disposición para enseñar a otros.

- ACTITUD PARA ENFRENTAR
- CRECIMIENTO PARA APRENDER.
- AUTOLIDERAZGO PARA ACTUAR.

Ahí comienza la transformación.

Y cuando una persona comienza a liderarse de manera diferente, inevitablemente empieza a influir de manera diferente en su familia, en sus equipos, en su organización y en su entorno.

Porque al final, el liderazgo que vemos afuera siempre comienza con el liderazgo que hemos construido adentro.

Coach y mentora en liderazgo y crecimiento personal, comprometida con el desarrollo del potencial humano y la formación de líderes con propósito.


“El éxito no es cuestión de suerte, sino de visión, estrategia y decisiones inteligentes.”
PGS
POWER GROUP SOLUTIONS
STRONGER TOGETHER
Transformamos conocimiento en oportunidades y visión en resultados
POWERGROUPSOLUTIONS.COM

HORAS DE AMOR PARA MI ABUELITO, INC.

Love, Dignity & Purpose



Juntos hacemos que el amor no tenga edad.

¿QUIÉNES SOMOS?

Horas de Amor para Mi Abuelito, Inc. (HAPMA) es una organización sin fines de lucro 501(c)(3), fundada en 2012, dedicada a mejorar la calidad de vida de los adultos mayores y brindar apoyo a sus cuidadores. Desarrollamos programas educativos, actividades recreativas, estimulación cognitiva, bienestar emocional, orientación y conexión con recursos comunitarios.

Nuestra labor se desarrolla principalmente en Broward y Miami, extendiendo nuestro compromiso a otras comunidades del sur de Florida.

NUESTRA MISIÓN

"Ayudar a los adultos mayores a vivir con dignidad, permanecer conectados con su comunidad y apoyar a quienes los cuidan."

Adopta un Abuelito EN NAVIDAD

5 y 6 de diciembre de 2026

Porque ningún adulto mayor debe sentirse olvidado en Navidad.

Esta Navidad, HAPMA llevará alegría, regalos y momentos especiales a nuestros queridos abuelitos mediante dos jornadas de celebración.

Con nuestra iniciativa **"Adopta un Abuelito en Navidad"**, invitamos a personas, familias, empresas y miembros de la comunidad a ser parte de una hermosa cadena de amor y solidaridad.

REGALA ALEGRÍA | **COMPARTE COMPAÑÍA** | **BRINDA ESPERANZA**

¡TÚ TAMBIÉN PUEDES SER PARTE DE ESTA MISIÓN!

Un pequeño gesto de amor puede convertirse en un recuerdo inolvidable.

754-226-0896 | info@hapma.org | South Florida

Síguenos en las redes sociales:

REVISTA

INVESTUSA

IN GOD WE TRUST

TU MARCA MERECE

ESTAR DONDE NACEN LAS OPORTUNIDADES

Anúnciate en nuestra revista digital y en nuestro **portal web**



Llega a empresarios e inversionistas

Aumenta la visibilidad de tu marca

Genera nuevas oportunidades

¡Reserva Tu Espacio Publicitario Hoy!

REVISTA

INVESTUSA

IN GOD WE TRUST

CONOCIMIENTO QUE ABRE PUERTAS



ELIGE EL ESPACIO IDEAL PARA TU MARCA

Haz que tu mensaje llegue a la audiencia correcta

TAMAÑOS DISPONIBLES



PÁGINA COMPLETA	MEDIA PÁGINA HORIZONTAL	MEDIA PÁGINA VERTICAL	CUARTO DE PÁGINA

CONTÁCTANOS



CONTÁCTANOS

ESCANEA PARA
CONTACTARNOS

www.invertirusa.com

MIAMI REALTORS · StellarMLS · EQUAL HOUSING OPPORTUNITY · MLS MULTIPLE LISTING SERVICE · COMMERCIAL REAL ESTATE REALTOR · REALTOR · FloridaRealtors The Voice for Real Estate in Florida



INVESTUSA

IN GOD WE TRUST

WWW.INVERTIRUSA.COM